

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск  
(город, район)

26 Февраля 2014  
(дата)

ПРОТОКОЛ № 05-10-060/14  
об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш.

в присутствии Заместителя директора ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Топчиевой Т.П., действующей по доверенности № 9 от 09.01.2014г. в служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 322 – 26.02.2014 г. в 15 час.30 мин.,  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию (вх. № 816 от 25.02.2014)
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения  
Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)  
ИНН408181095 юридический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36  
фактический адрес организации 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - ФИО, должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения: в период при проведении мероприятий по контролю акт № 05-11-060/18 от 20.02.2014  
(дата)

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»  
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)  
Являющимся ответственным за Содержание, ремонт общего имущества  
(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

в многоквартирном доме № 11 по ул. Русская в г. Новосибирске  
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)  
на основании Договора обслуживания многоквартирного дома 4-Р от 02.07.2006 г  
(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома на момент проверки  
(время совершения административного правонарушения)

- Не обеспечены освещение и чистота чердачного помещения (п.п.4.6.1.1., 4.6.3.2., 3.3.1., 3.3.6.)

- Не обеспечено достаточная исправная теплоизоляция внутренних трубопроводов, стояков (п. 5.3.11., 5.2.22., 4.1.9.)

На трубопроводах, расположенных в чердачных помещениях изоляция находится в неудовлетворительном состоянии, нарушена целостность изоляционного слоя: в некоторых местах она отсутствует, на некоторых участках висит, отсоединившись от поверхности трубопровода. Аналогичное состояние теплоизоляции в подвальной помещении.

- Не обеспечено наличие поддонов под сборными вытяжными шахтами в чердачных помещениях. (п.5.7.4)

Под центральной вентиляционной шахтой на бетонном полу чердачного помещения, обнаружено мокрое пятно от растаявшего снега, таким образом, меры по защите чердачного помещения от попадания атмосферных осадков не приняты.

- Не обеспечено оборудование оголовков вентиляционных шахт предохранительными решетками с ячейками 30X30 мм. и снизу общих сборных вытяжных шахт. (п.5.7.4)

- Не обеспечено освещение мусоросборной камеры 2-го подъезда. (п.5.9.5. з)

- Не обеспечено требуемое санитарное состояние мусоросборных камер (п.5.9.5.к, 5.9.10.)

На стенах мусоросборных камер обнаружены наслоения бытовых отходов

- Не обеспечено работоспособное состояние оборудования мусоросборной камеры 3-го подъезда (отсутствует шибер) (п.5.9.4.)

- Не обеспечено требуемое санитарное состояние подвальных помещений. (п.3.4.1., 4.1.3.)

В подвальных помещениях 3 и 4 подъездов обнаружен строительный и бытовой мусор (окурки, бумага, использованная минвата, фрагменты труб, остатки кирпичей). Также обнаружены остатки высохших фекальных стоков).

- Не обеспечено наличие в тепловых узлах схемы разводки систем (п.2.6.5.);
- Не обеспечено предотвращение подтопления подвала из-за неисправностей и утечки от транзитного трубопровода (п.4.1.1., п.4.1.3., 4.1.15.)

Обнаружена течь с транзитного трубопровода из-под вентиля. Вода частично попадает в приямок, частично на фундамент подвального помещения, вследствие чего происходит подтопление подвала из-за неисправностей и утечки от транзитного магистрального трубопровода.

- Не приняты меры по исключению размещения на межэтажной площадке 8-9 этажей 1-го подъезда бытовых предметов (старая мебель) (п.3.2.16., 4.8.15.

- Не обеспечено хранение документации длительного хранения, в частности отсутствуют протоколы измерения сопротивления электросетей. Данный документ не был представлен. (п.1.5.3.)

что является нарушением:	(событие административного правонарушения)
	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 4.6.1.1., 4.6.3.2., 3.3.1., 3.3.6.; 5.3.11., 5.2.22., 4.1.9.; 5.7.4.; 5.9.5. з); 5.9.5.к, 5.9.10.; 5.9.4.; 3.4.1., 4.1.3.; 2.6.5.; 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15.; 3.2.16., 4.8.15.; 1.5.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491

По условиям договора управления многоквартирным домом управляющая компания ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, организовывать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования

Тем самым в действиях	ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием но
		(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью		
Статьи	7.22	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Представителю ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» - заместителю директора Топчиевой Татьяне Петровне (доверенность № 9 от 09.01.2014 г.)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)	(подпись)
--	-----------

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*Прилагаю протокол разногласий на 3 л в 1 экз с приложением к нему на 30 л в 1 экз*

(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):	(подпись)
---	-----------

К протоколу прилагаются следующие документы:  
Акт № 05-11-060/18 от 20.02.2014 г.

Рассмотрение дела состоится 04.03.2014 В 10.00 час. г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315

Дата

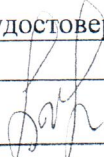
время

место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:



С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» -

должность

ф.и.о.

подпись

дата