

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 06 ” марта 20 15 г.
(дата составления акта)
17 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя
№ 05-11-060/26

“ ” г. по адресу: Бульвар Молодежи, 36
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалова от 19.02.2015 № 774/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ФГУП «ЖКХ ННЦ»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 ч. 00 мин. 24.02.2015 г. по 17 ч. 00 мин. 06.03.2015

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Заместитель директора Топчиева Т.П. (доверенность № 42 от 28.08.2014)

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Бакарова Б.Ш.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: заместитель директора ФГУП «ЖКХ ННЦ»

Топчиева Т.П. (доверенность № 42 от 28.08.2014)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-060/59 от 18.11.2014 установлено

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	срок	Отметка об исполнении
Обеспечить наличие всех элементов осветительного оборудования по адресам Иванова, 27; Российская, 28; Шатурская, 9; Героев Труда, 27; Бульвар Молодежи, 16А (5.6.2., 4.7.1.). Осветительные приборы в местах общего пользования укомплектованы в неполном объеме, а именно такие элементы осветительного оборудования, как светильники (плафоны) отсутствуют в	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.5.6.2., 4.7.1. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	18.01.2015	Исполнено. Представлены акты выполненных работ

<p>тамбуре 1 –го подъезда, на лестничных клетках 8 и 9 этажа 1-го подъезда; на лестничных клетках 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9 этажей 2-го подъезда; на лестничных клетках 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этажей 4-го подъезда по ул. Иванова, 27; в тамбуре 1 –го подъезда, на лестничных клетках 2, 3 и 4 этажа 1-го подъезда по ул. Российская 28; также в лестничных клетках по ул. Шатурская, 9; Бульвар Молодежи, 16А; Героев Труда, 27.)</p>			
<p>Обеспечить наличие исправного освещения мест общего пользования. (п.3.2.6., 4.8.14., 5.6.14., 5.6.6.)</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.3.2.6., 4.8.14., 5.6.14., 5.6.6. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p><u>18.01.2015</u></p>	<p>Исполнено. Освещение в полном объеме</p>
<p>(отсутствует освещение: в 1-ом подъезде на 3 этаже по адресу ул.Морской проспект, 42, во 2-ом подъезде на 3 этаже по адресу ул. Жемчужная, 12; по Иванова, 27 на 2-м этаже 1-го подъезда люминесцентная лампа находится в неработоспособном состоянии, на 2, 3, 9 этажах 3-го подъезда этого же дома; на 4 этаже 8-го подъезда дома № 12 по ул. Российская отсутствует освещение ввиду отсутствия осветительного оборудования. Представитель управляющей организации пояснил, что осветительное оборудование было в ходе ремонта установлено с дефектом, в связи с чем оно было демонтировано. новое оборудование установить не успели; также отсутствует освещение в тамбуре 1-го подъезда дома № 26 по ул. Российская; на 5 этажах 1-го и 4-го подъездов дома № 28 по ул. Российская).</p>			
<p>Обеспечить исключение свободного доступа посторонних лиц к токоведущим элементам в этажных электрических щитках (п.п.3.2.18., 4.8.15., 5.6.10.)</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.3.2.18., 4.8.15., 5.6.10., 5.6.6. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>		<p>Исполнено. Представлены акты выполненных работ от 03.12.2014 г. и от 05.12.2014 г.</p>
<p>На площадках 2-го этажа 3-го подъезда и 4-го этажа 4-го подъезда по Иванова, 27 открыты на момент проверки электрощитки. Запорные устройства отсутствуют.</p>			
<p>Открыты электрощитки, расположенные на 1 этаже 1-го подъезда, на 1 и 5 этажах 8-го подъезда дома № 12 по ул. Российская.</p>			
<p>Открыты электрощитки, расположенные на 1, 2, 3 и 5 этажах 5-го подъезда дома № 26 по ул. Российская. Электросчетчики, расположенные в</p>			

<p>электрощитках 2 и 3 этажа отсутствуют. В незапертом электрощитке 5-го этажа в наличии два электросчетчика. Открыт электрощиток, расположенный на 1-этаже 4-го подъезда дома № 28 по ул. Российская. Не имеют запорных устройств электрощитки, расположенные на 4 и 5 этажах 2-го подъезда, на 5-ом этаже (справа от лифта), на 6-ом этаже (слева от лифта), на 8-ом этаже (оба электрощитка), на 9-ом этаже (слева от лифта) 3-го подъезда дома № 32 по ул. Иванова.</p>			
<p>Обеспечить освещение подвального помещения 5-го подъезда дома № 26 по ул. Российская (п.п. 4.1.3.)</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.1.3. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>		<p>Исполнено. Освещение в полном объеме</p>
<p>Обеспечить требуемое санитарно-техническое состояние мусоросборных камер дома № 32 по ул. Иванова. (п.п.5.9.5.з, 5.9.6.а, 5.9.5.г) Отсутствует освещение в мусоросборных камерах 1, 2, 3, 4 подъездов. (п.5.9.5.з). Санитарное состояние мусоросборной камеры 2-го подъезда не соответствует требованиям Правил и норм эксплуатации жилищного фонда. Стены грязные, имеют наслоения бытовых отходов. (п.5.9.6.а). В мусоросборной камере 3 подъезда засорена канализация. (п.5.9.5.г)</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 5.9.5.з, 5.9.6.а, 5.9.5.г. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено, акты выполненных работ</p>
<p>Обеспечить требуемое техническое состояние ковша мусоропровода на 8-ом этаже 2-го подъезда дома № 32 по ул. Иванова (п.5.9.3б) Ковш мусоропровода не имеет плотного притвора, металл ковша изогнут. В соответствии с п.5.9.3.б. ковш должен иметь плотный притвор.</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п. 5.9.3б МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено, акты выполненных работ</p>
<p>Обеспечить устранение сколов конструкции лестничных маршей (ступеней) в помещениях лестничных клеток. (4.8.1, 4.8.4). (1 этаж 1-го подъезда дома № 32 по ул. Иванова обнаружены сколы на ступенях 1 этажа 1-го подъезда до оголения арматуры; в помещении лестничной клетки в подъезде № 2 по адресу ул.Правды, 7, ул. Морской проспект, 32).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п. 4.8.1, 4.8.4 МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Предоставлены акт от 04.02.2015 г. локальный сметный расчет</p>

<p>Обеспечить жесткое крепление осветительных приборов. (5.6.1). (над входом в подъезд по адресу ул. Морской проспект, 42; ул. Героев Труда, 27 на 4 и 5 этажах 4-го подъезда; Бульвар Молодежи, 16А; Шатурская, 9 на 3 и 8 этажах 1-го подъезда и 4 и 8 этажах 2-го подъезда).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.6.1. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено. Представлены выполненных работ</p>
<p>Обеспечить очистку подвального помещения от строительного и бытового мусора по адресу ул. Морской проспект, 42, ул. Морской проспект, 44, ул. Морской проспект, 50, ул. Морской проспект, 52, Правды 5, Морской проспект, 32, Морской проспект, 36, ул.Жемчужная, 6 (4.1.3).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.1.3. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено, акт выполненных работ от 03.02.2014.</p>
<p>Обеспечить восстановление частично нарушенной тепловой изоляция на инженерных коммуникациях расположенных в техническом канале по адресу Морской проспект, 44, Жемчужная, 6, Жемчужная, 8 (2.6.13).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.2.6.13. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено. Предоставлены акты выполненных работ от 01.12.2014 г.</p>
<p>Обеспечить устранение неисправности системы наружного водоотвода, а именно восстановление отсутствующего звена водосточного трубопровода со стороны дворового фасада по адресу ул. Морской проспект, 44 (4.6.4.1).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.6.4.1. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено.</p>
<p>Обеспечить устранение остаточных следов затопления помещения теплового узла после проведения ремонтных работ по адресу ул. Морской проспект, 50 (4.1.3).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.1.3. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>исполнено</p>
<p>Обеспечить восстановление частично нарушенной тепловой изоляция на инженерных коммуникациях расположенных в чердачном помещении по адресу Морской проспект, 46 (4.6.1.1, 4.6.1.26).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.п.4.6.1.1., 4.6.1.26. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено, акты выполненных работ</p>
<p>Обеспечить устранение дефекта жалюзийной решетки в чердачном помещении, что приводит к задуванию снега в зимний период по адресу ул. Морской проспект, 46 (4.6.1.1, 4.6.1.25).</p>	<p>ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.4.6.1.1., 4.6.1.25. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491</p>	<p>18.01.2015</p>	<p>Исполнено</p>

Обеспечить очистку отмостки по периметру от снега по адресу ул. Правды 7а, Правды 5а, Правды, 5, Правды 9, Правды, 3 (3.6.2).	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.3.6.2. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491		Исполнено. Предоставлены акты выполненных работ от 05.01.2015 г.
Обеспечить установку пробки на прочистке системы канализации в подвальном помещении подъезда № 3 по адресу ул.Правды, 9 (5.8.3)	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.5.8.3. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	18.01.2015	Исполнено, акт выполненных работ от 01.12.2014 г.
обеспечить устранение свища в подвальном помещении подъезда № 2 на трубопроводе холодного водоснабжения по адресу ул. Правды 5а (5.8.3).	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.5.8.3. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	18.01.2015	Исполнено, акт выполненных работ от 02.12.2014 г.
Обеспечить устранение капельной течи на трубопроводе холодного водоснабжения в подвальном помещении 1-го подъезда по адресу ул. Жемчужная, 4 (5.8.3).	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.5.8.3. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	18.01.2015	Исполнено, акт выполненных работ от 01.12.2014 г.
Обеспечить устранение скруток на системе освещения в тамбуре подъезда № 2 по адресу ул. Жемчужная, 6 (5.6.1).	ч.1 ст. 161 ЖК РФ; п.5.6.1. МДК2-03.2003 п.10,11 Правил содержания от 13.08.2006 №491	18.01.2015	Исполнено.

Выводы:

Предписание исполнено

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО
Бакарова Б.Ш.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Юмиева Т.П.
Л. Лоп
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“06” марта 2015 г.

Л. Лоп
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)