

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	
Получено: № <u>4487</u>	от « <u>23</u> » <u>07</u> 20 <u>13</u> г.
г. Новосибирск	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 524-13

23 июля 2013 года

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/25 от 01.07.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.23 КоАП РФ в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, 630055, г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи, 36, ИНН 54081811095.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирные жилые дома №17 по ул.Академическая, №10, 15 по ул.Российская, №7 по ул.Рубиновая, №8 по ул.М.Джалиля, №14 по ул.Героев Труда, №2 по ул.Экваторная, №5 по ул.Русская, №38 по ул.Иванова, №5 по ул.Лесосечная, №8/1 по ул.Полевая в г.Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН на основании договора обслуживания многоквартирными домами.

В период с 19.06.2013 по 28.06.2013, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанных домов (акт № 05-11-17/79 от 28.06.2013), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества гражданам, проживающим в данных многоквартирных жилых домах, а именно: 19.06.2013, при проведении замеров температуры горячей воды в указанных домах, в точке разбора, составила от +42°С до +48°С. Акта о некачественном предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а так же по нормализации в ходе проверки, не представлено. Замер воды выполнен измерителем температуры ИТ-5-ТС-50М-2 «Термит», заводской №2666, свидетельство о проверке №033275 от 05.07.2011.

Таким образом, ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно: п.п.31а, г, п, 104, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Прилож.№1, п. 5 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, договор управления многоквартирным домом, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН –Шулутков Олег Васильевич, действующий на основании доверенности № 9 от 29.05.13 года, который пояснил, что на этих домах нет горячей воды, поскольку нет циркуляции, предпринимают все меры от них зависящие, перерасчет собственникам делают.

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать предоставление услуг гражданам в соответствии с п.31а, к и п.5 приложения правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

В силу ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ (далее по тексту - ЖК РФ), никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Исполнителем услуг, согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения, должна быть не ниже +60 °С и не выше +75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Юридическое лицо – ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г №354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

В соответствии с п.2.1., 3.1.4. договора управления многоквартирными домами, ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН обязано представлять и отстаивать интересы собственников в бесперебойном предоставлении коммунальных услуг требуемого качества.

В соответствии с п. 3.1. договора на управление МКД, управляющая организация обязана производить перерасчет собственникам по оплате жилищно-коммунальных услуг при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Акт о некачественном предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица.

Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Следовательно, юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо – ФГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, ИНН 54081811095 к

административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5.000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04512067990.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

И.о. заместителя начальника
государственной жилищной инспекции Новосибирской области  В.В. Полежаев

С постановлением ознакомлен

(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена
лицу _____ (Ф.И.О.
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« ____ » _____ 2013г. _____
(роспись в получении)
Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 202-07-66

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2013г.
Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2013г. юрист Гладникова Л.В.
Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2013г. уплачен (не уплачен)