

Иванов И. И. 14.11.
Иванов И. И.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 456-П -13

г. Новосибирск

18 декабря 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-12/82 от 12.12.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 КоАП РФ в отношении ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095, юридический адрес: 630055, г.Новосибирск, ул.Бульвар молодежи, 36

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Академическая в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» на основании договора управления многоквартирным домом.

11.12.2013 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (акт № 05-11-12/134 от 11.12.2013г), установлены нарушения правовых актов ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», а именно:

Не обеспечило своевременную подготовку ответа на письменный запрос гр. Гордымовой Т.А. о предоставлении копии договора управления. Из представленных управляющей организацией документов установлено, что заявление гр. Гордымовой Т.А. зарегистрировано в ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» 30.10.2013 г.

20-тидневный срок подготовки и направления ответа на запрос гр. Гордымовой Т.А. истекает 20.11.2013. Вместе с тем, ответ на запрос гр. Гордымовой Т.А. был подготовлен и зарегистрирован 21.11.2013, исх. № 2876, направлен почтовым отправлением 25.11.13, что подтверждается почтовым уведомлением.

Таким образом, направив письменный ответ Гордымовой Т.А. через 26 дней после получения запроса, ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» были нарушены требования постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а именно п.21 «Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации».

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: Представитель ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Богонникова Лилия Владимировна, действующей по доверенности №14 от 29.05.2013 пояснила, что собственник запрашивала договор заключенный между Гордымовой и управляющей компанией, однако данный договор Гордымова не заключала, о чем было сообщено Гордымовой и предложено заключить договор, считает, что срок ответа по такому обращению составляет 30 дней, данный срок предусмотрен договором.

Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. утвержден «Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - Стандарт раскрытия информации). Указанный документ устанавливает требования к составу информации, подлежащей раскрытию. Перечень подлежащей раскрытию информации является исчерпывающим.

ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»	
Получено. №	7205
27	12
	Иванов

В своем заявлении гр. Гордымова Т.А. запрашивает информацию, которая в перечень подлежащей раскрытию согласно Стандарта не входит, поскольку запрашивает экземпляр договора управления между Гордымовой Т.А. и управляющей организацией ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», который она не заключала.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом РФ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» от 02.05.2006 года № 59-ФЗ письменное обращение рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации.

На основании части 1 статьи 1.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо, привлекаемое к административной ответственности, не может быть подвергнуто административному наказанию и мерам обеспечения производства по делу об административном правонарушении иначе как на основаниях и в порядке, установленных законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Исходя из этого, субъектом административного правонарушения является должностное лицо и может быть привлечено к ответственности лишь в случае виновного совершения противоправного действия.

Согласно ст. 2.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с ч. 1 ст. 26.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Поскольку в ходе рассмотрения дела не установлено в деянии ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» наличия состава правонарушения по ст. 7. 23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то в силу ст. 24. 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой, производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения, производство по делу по привлечению ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» к административной ответственности по ст. 7. 23. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежит прекращению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 1.5., 2.1, 24.5, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. В отношении ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.1 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях прекратить за отсутствием в его действиях состава административного правонарушения.
2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.
3. Постановление может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г.Коновалов