

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 428-П**

26 ноября 2013 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-129/07 от 12.11.2013г. об административном правонарушении, в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 33 по ул. Русская в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» на основании договора управления многоквартирным домом № 10-Р от 01.02.2006г.

В период с 10-00 06.11.2013г. по 17-00 11.11.2013г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт 05-11-129/07 от 11.11.2013 года) установлено, что:

- Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальных услуг жителям квартиры №105, а именно: в связи ремонтными работами подача ХВС была прекращена 18.09.2013 г. с 22-00 до 10-00 19.09.2013 г., о чем жители дома №33 по ул. Русская были предупреждены путем расклеивания объявлений. Время отключения составило 12 часов. Согласно п.1 Прил. 1 ПП РФ от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно. Однако управляющей компанией не было организовано снабжение населения питьевой водой, то есть коммунальные услуги были предоставлены с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Таким образом, ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» допущено нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, пп. 31а, п. 1 прил. 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354; п.п. 10г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Шулутков О.В. по доверенности № 9 от 29.05.2013г., который пояснил, что нарушение допущено в связи с аварийной ситуацией.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава

административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» осознано противоправность совершенного нарушения, предпринял все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки, устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Полежаев