

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 336-П

24 сентября 2013 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/29 от 18.09.2013 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36, представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Машкин Алексей Александрович, действующий на основании доверенности № 39 от 23.09.2013 года,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №19 по ул. Русская в г. Новосибирске находится на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» на основании договора управления многоквартирным домом от 15.10.2012 года.

В период времени с 16.09.2013 года по 17.09.2013 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-17/95 от 17.09.2013 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено выполнение мероприятий по осушению подвального помещения подъезда № 3, а именно: подвальное помещение подъезда № 3 затоплено водой (со слов начальника ЖЭУ Вальковой Е.Н., 15.09.2013 года в 14 часов 00 минут произошел порыв трубопровода, аварийная ситуация устранена, однако меры по осушению подвального помещения не приняты);

- не обеспечено выполнение мероприятий по предотвращению замачивания фундаментов и конструкций подвала, а именно: с торца подъезда № 1 отсутствует твердое покрытие отмостки, после проведения ремонтных работ ресурсоснабжающей организацией (в 2012 году) не восстановлено покрытие отмостки, писем в адрес производителя работ ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» по восстановлению отмостки не представлено;

- не приняты меры по исключению затоплений с кровли квартир верхних этажей, а именно: кровельное покрытие имеет трещины и выбоины, нарушена герметичность примыканий к выступающим над кровлей элементам. ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» представлен локально-сметный расчет на ремонт кровли, однако собственниками решения по ремонту кровли не принято.

При эксплуатации указанного жилого дома ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.1.15, 4.1.1, п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» Машкин А.А., который пояснил, что осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Русская в г. Новосибирске ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» начало с осени 2012 года. С этого времени они начали устранять все видимые протечки кровли. На сегодняшний день осуществлена промазка кровли над квартирой мастикой битумной

Обеспечено осушение подвального помещения. На сегодняшний день подвальное помещение сухое и обработанное. Отмостка, примыкающая к дому, заделана раствором. Представлены акты выполненных работ.

В соответствии с Жилищным законодательством РФ решение о текущем и капитальном ремонте принимается собственниками МКД на общем собрании.

Как следует из материалов дела, собственникам вышеуказанного многоквартирного дома управляющей компанией было предложено принять решение на общем собрании по вопросу ремонта кровли. Управляющей компанией 29.07.2013 года собственникам вышеуказанного МКД был представлен локальный сметный расчет на частичный ремонт мягкой кровли. Однако, решения о проведении ремонта кровли собственниками принято не было.

В журнале регистрации обращений граждан в период за 2013 год обращений на протечку с кровли не зарегистрировано. Вместе с тем, как следует из представленных актов, неисправности кровли, вызывающие протечки, устранены в установленные сроки.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 года № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» осознано противоправность совершенного нарушения, предприняло все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки, устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, нарушений, выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Полежаев