

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Топчиева Т.П.
09.07.2013

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении дела об административном правонарушении № 232-П

г. Новосибирск

25 июня 2013 года

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев Владимир Васильевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/20 от 30.05.2013 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска, ИНН 54081811095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36. Представитель ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН Топчиева Т.П., действующая по доверенности № 2 от 29.05.2013 г.,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 28 по ул. Иванова в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска на основании договора управления многоквартирным домом от 10.04.2007 года.

29.05.2013 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-17/66 от 29.05.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не обеспечено устранение неисправностей являющиеся причиной протечки с кровли, а именно кровельное покрытие имеет вздутия и трещины. Из представленного журнала регистрации обращения граждан в период февраля – мая 2013 г. зарегистрирована одна заявка на протечку с кровли из квартиры № 107, с отметкой о принятых мерах в нормативные сроки (временно установили в чердачном помещении емкости для сбора атмосферных осадков, устроено покрытие из полиэтиленовой пленки).

При эксплуатации указанного жилого дома ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска нарушены требования

При эксплуатации указанного жилого дома ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 4.6.1.1, 4.6.2.1 ; пп. 10а,б,д 11з,в Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в деле: представитель ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН Топчиева Т.П., действующая по доверенности № 2 от 29.05.2013 г. пояснила, что вышеуказанное нарушение устранено. В материалы дела представила следующие документы: акты выполненных работ от 03.12.2013г., от 23.01.2013г., от 01.02.2013г., от 19.02.2013г. справку от 24.06. 2013г., от 21.04.2013г.,; акт от 21.05.2012г., акт внеочередного осмотра от 21.06.2013г.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска осознано противоправность совершенного нарушения, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска, ИНН 54081811095, производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

И.о. заместителя начальника инспекции



В.В. Полежаев

ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»		
Получено: №	4130	
от «05»	07	2013 г.
Подпись:		