

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

*проект*

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 182-П-13

г. Новосибирск

07 мая 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/16 от 16.04.2013 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска, ИНН 54081811095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом по ул. Правды, 7 в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска на основании договора управления многоквартирным домом от 10.04.2007 года.

В период с 11.04.2013 года по 15.04.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-17/49 от 15.04.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

На основании акта от 17.12.2012 зафиксирован факт некачественного предоставления коммунальной услуги в части отопления. Из представленного акта от 17.12.2012г. составленного инженером ЖЭУ-1 ГУП УЖХ ННЦ СО РАН температуры воздуха в квартирах №№ 1, 11, 18, 25, 26 жилого дома №7 по улице Правды в г. Новосибирске составила от 13 до 15 град.С., что не соответствует нормативным требованиям.

Из акта от 15.01.2013 следует, что инженером ЖЭУ-1 Мажниковой Н.В. проведены замеры температуры воздуха в квартирах № 13, № 14 жилого дома №7 по улице Правды в г. Новосибирске, температура воздуха составила от 20 до 24 град. С, что соответствует нормативным требованиям, однако замеров о нормализации температуры воздуха в квартирах №№ 1, 11, 18, 25, 26 жилого дома №7 по улице Правды в г. Новосибирске в ходе проверки не представлено. Начисление платежей кв. № 1, 11 18, 25, 26, в части отопления в соответствии с действующим законодательством не обеспечено, что является нарушением п.п 31 а, г, п. 104 Правил предоставления коммунальных услуг №354 от 06.05.2011г.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: заместитель директора Топчиева Татьяна Петровна пояснила, что перерасчет сделан за месяц, отопление соответствует норме, ГУП «УЭВ СО РАН» направлено письмо о восстановлении нормативного уровня отопления.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в

Входящий № 3153  
22 05 2013



качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска осознано противоправность совершенного нарушения, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области**



**Коновалов Л.Г.**