

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 203-59-00 / факс 227-00-18
г. Новосибирск

17 сентября 2013

(место составления определения)

(дата)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела

об административном правонарушении

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Бакарова Б.Ш.

(должность, Ф.И.О. должностного лица, вынесшего определение)

рассмотрев документы, содержащие данные, указывающие на наличие признаков события административного правонарушения:

- копия акта проверки органом государственного контроля юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» от 09.09.2013 № 26-01-17/04;
- копия приказа о проведении внеплановой выездной проверки ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» от 30.08.2013 № 26;
- копия обращения гражданки Патрушевой З.И. Патрушевой начальнику департамента энергетики и коммунального хозяйства города Киму Е.С. по вопросу низкой температуры горячей воды;
- копия Устава ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»;
- копия договора обслуживания многоквартирного дома № 18-Т от 05.06.2006 г.;
(наименование и реквизиты рассмотренных документов: акт, заявление, иные документы и сообщения)

в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

УСТАНОВИЛ:

11.09.2013 г. в соответствии с п.п. 28, 30 Административного регламента взаимодействия департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска и государственной жилищной инспекции Новосибирской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора и закона Новосибирской области № 280-ОЗ от 10.12.2012 «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» в адрес государственной жилищной инспекции НСО поступил из мэрии г. Новосибирска материал проверки в отношении юридического лица ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

Изучение представленного материала показало, что в период с 03.09.2013 г. по 09.09.2013 г. в отношении ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» проводилась проверка в связи с письменным обращением собственника квартиры № 184 дома № 9 по ул. Тружеников г. Новосибирска Патрушевой З.И. по вопросу низкой температуры горячей воды.

Данный дом находится в управлении и на обслуживании ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН». Инспекторским составом муниципальной жилищной инспекции г.

Новосибирска 05.09.2013 г. проведены внеплановые мероприятия по контролю за соблюдением требований нормативных правовых актов при осуществлении функций управления, содержания общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг.

Согласно акту проверки № 26-01-17/04 от 09.09.2013, установлен факт ненадлежащего предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 9 по ул. Труженников. В акте отражено, что в квартире № 184 жилого дома № 9 по ул. Труженников температура горячей воды в кухне составила + 52⁰С, в ванной + 64⁰С. При этом в акте отсутствуют сведения о том, каким прибором проводились замеры температуры воды, а так же сведения о проверке прибора измерения.

В соответствии со ст. 26.8 КоАП РФ под специальными техническими средствами понимаются измерительные приборы, утвержденные в установленном порядке в качестве средств измерения, имеющие соответствующие сертификаты и прошедшие метрологическую проверку.

Следует отметить, что в силу части 2 статьи 26.8 КоАП РФ показания специальных технических средств отражаются в протоколе об административном правонарушении. Как следует из материалов дела, в акте проверки № 26-01-17/04 от 09.09.2013 г. сведения об измерительном приборе, сертификат и метрологическая проверка, не указаны.

Иных доказательств, подтверждающих совершение ФГПУ «ЖКХ ННЦ СО РАН» правонарушения старшим муниципальным жилищным инспектором УМЖИ мэрии г. Новосибирска, не представлено.

Таким образом, в данном случае событие административного правонарушения нельзя считать установленным, поскольку в ходе проверки не собраны и не представлены должностному лицу, административного органа, уполномоченного на составление протокола об административных правонарушениях, необходимые достоверные доказательства.

Данные обстоятельства являются существенными при доказывании вины юридического лица в совершении административного правонарушения.

Таким образом, выводы о некачественном предоставлении коммунальных услуг, о нарушении требования «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, управляющей компанией, преждевременны.

В соответствии с частью 4 ст.1.5. КоАП РФ, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Тем самым вины ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» в части нарушений требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, связанных с предоставлением коммунальной услуги по горячему водоснабжению, не усматривается.

(описание содержания рассмотренных документов и основания отказа в возбуждении дела)

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 5 ст. 28.1 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении
ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или
гражданина)

отказать по п. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Ст. государственный инспектор ГЖИ НСО Бакарова Б.Ш.

(подпись, ФИО или личный штамп должностного лица, вынесшего определение)

С определением ознакомлен:

✓ С.И. Сидоров
(Подпись)

Томшева Т.А.
(Ф.И.О.)

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении
вручено лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 20__ г

✓ С.И. Сидоров
(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 20__ г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего определение, подпись)