

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Кресте
Заслужено

Топчиевой Т.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 161-П-13

г. Новосибирск

23 апреля 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/13 от 28.03.2013 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска, ИНН 54081811095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36. Представитель по доверенности заместитель директора Топчиева Татьяна Петровна.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом по ул. Терешковой, 6 в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска на основании договора управления многоквартирным домом от 10.04.2007 года.

В период с 20.03.2013 года по 27.03.13 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-17/35 от 27.03.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не приняты меры по письменному обращению Курмашева В.Б, а именно 24.12.2012 в квартире №116 жилого дома № 6 по улице Терешковой в г. Новосибирске произошла авария на трубопроводе горячего водоснабжения, заявка была принята аварийной службой и отключена горячая вода по стояку в нормативные сроки. Акт по факту произошедшей аварии составлен не был. Письменное обращение №5454 от 29.12.2012 в ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН оставлено без рассмотрения, ответ заявителю не дан.

При эксплуатации указанного жилого дома ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска нарушены требования п. 152 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов №354 от 06.05.2011г.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в деле: представитель по доверенности № 5 от 14.01.2013 года заместитель директора Топчиева Татьяна Петровна пояснила, что была аварийная ситуация, лопнула гибкий шланг в квартире. Затопление квартиры № 112 произошло из-за кв. 116 24.12.2012г в 19-15 . Причина: лопнул шланг гибкой подводки горячей воды на смесители в кухне. Ответственность за внутриквартирное инженерное оборудование несет собственник. Управляющей компанией были предприняты все меры по пресечению аварийной ситуации, а именно был закрыт стояк г/в , затем закрыли б/к на квартиру.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об

26 04 2013
27 08 2013
ЖКХ СО РАН

административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска осознано противоправность совершенного нарушения, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной
жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г.Коновалов