

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 10-П-13

15 января 2013 года

г. Новосибирск

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/27 от 29.11.2012 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска, ИНН 54081811095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36. Представитель по доверенности заместитель директора Топчиева Татьяна Петровна.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом по ул. Демакова, 18 в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска на основании договора управления многоквартирным домом.

В период с 27.11.2012 года до 28.11.12 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-17/99 от 28.11.2012г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено устранение дефектов в трубопроводах системы канализации, расположенной в подвальном помещении подъезда №5, а именно на момент проверки в подвальном помещении под.№5 следы затоплений канализационными стоками, из представленного журнала учета заявок на устранение неисправностей инженерного оборудования в период с 01.07.2012 по 01.09.2012 зарегистрировано 27 заявок на затопление подвального помещения с отметкой в нормативные сроки.
2. Не обеспечено наличие пробок на прочистках системы канализации, расположенной в подвальном помещении под. с 1-го по 5-ый, что может являться причиной затоплений подвального помещения
3. Не обеспечено проведение мероприятий по дератизации и дезинфекции подвального помещения.

При эксплуатации указанного жилого дома ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 3.4.8., 4.1.9., 4.1.15., 5.8.3.; п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, представитель по доверенности № 5 от 14.01.13 года Топчиева Татьяна Петровна пояснила, что нарушения устранены.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя,

21.01.2013  
246

размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска осознано противоправность совершенного нарушения, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Коновалов Л.Г.