

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г.Новосибирск <small>(город, район)</small>	12 часов 00 мин.	20	декабря 2013 <small>(дата)</small>
--	------------------	----	---------------------------------------

ПРОТОКОЛ № 05-10-060/18

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Бакаровой Б.Ш.
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Представителя ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» - заместителя директора по эксплуатации жилого фонда Топчиевой Т.П. служебном кабинете ГЖИ НСО по адресу ул. Ленина, 1 каб. 322 20.12.2013г. в 12 час 00 мин. (доверенность № 5 от 14.01.2013 г.) составлен настоящий протокол.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о месте и времени составления протокола об административном правонарушении направлено через канцелярию (вх.№ 7076 от 19.12.2013) <small>(подпись руководителя юридического лица)</small>
--	---

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

Юридическим лицом ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

630055, г.Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36 ИНН 5408181095

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

В период с 11 ч. 11.12.2013 по 14 ч. 18.12.2013 при проведении мероприятий по контролю Акт № 5-11-060/57 от 18.12.2013г. установлено, что

ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным **Управление, предоставление коммунальных услуг, надлежащее содержание и ремонт**

за (пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Жемчужная в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

На основании	Договора управления многоквартирным домом № 105-ЖВ от 01.01.2007 г.
--------------	---

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период	Осуществления функций по управлению, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома, на момент проверки
----------	---

(время совершения административного правонарушения)

- не обеспечена защита от увлажнения конструкции подвального помещения 4-го подъезда и фундамента от неисправности инженерного оборудования (капельная течь с задвижки трубопровода ХВС)

- не обеспечено освещение подвального помещения 4-го подъезда.

(событие административного правонарушения)

что является нарушением:	п.п. 4.1.1., 4.1.3., 4.1.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170; п.п.10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.
--------------------------	--

По условиям договора управления многоквартирным домом управляющая компания ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, организовывать работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, его инженерных систем и оборудования, мест общего пользования

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

Тем самым в действиях	ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»
-----------------------	-----------------------

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица,

гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью

Статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	
	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие	
	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Представителю ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» - заместителю диреткора по эксплуатации жилого фонда Топчиевой Татьяне Петровне (доверенность № 5 от 14.01.2013 г.)

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

[Handwritten signature]
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

С протоколом не согласен. Препрошу протокол рассмотреть в срок проверки № 05-11-06-01057 от 11.12.2013г. на 1 месте АКП Новосибирской области от 11.12.2013г на 1 месте 19.12.2013г на 1 л. Фото от 20.12.2013г на 1 л.
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

[Handwritten signature]
(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела 14.01.2014 в 10.00 час. г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.315 состоится

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

[Handwritten signature]

Подпись должностного лица, составившего протокол:

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

Представитель ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» - заместитель директора по эксплуатации жилого фонда Топчиева Татьяна Петровна, действующая по доверенности № 5 от 14.01.2013 г.

(представитель юридического лица, должностное лицо,

гражданин)

Зам. директора по экпл Топчиева Т.П. [Signature] 20.12.2013г.
должность Ф.И.О. подпись дата