

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 561-П-12

г. Новосибирск

04 декабря 2012 года

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Рязкин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-17/24 от 12.11.2012 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска, ИНН 54081811095, адрес организации: 630055, г. Новосибирск. Бульвар Молодежи, 36. Представитель по доверенности заместитель директора Топчиева Татьяна Петровна.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом по ул. Иванова, 11 в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска на основании договора управления многоквартирным домом.

В период с 07.11.2012 года 10-00 часов до 17-00 часов 08.11.12 года, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-17/94 от 08.11.2012г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено устранение дефектов в напольном покрытии (линолеум) в лестничных клетках 9-го этажа. Половое покрытие имеет значительный износ, стертости, дыры, что может привести к травмам проживающих.
2. Не обеспечено исправного состояния лестниц в лестничных клетках 9-го подъезда, а именно в лестничных клетках между 9 и 8 эт., отсутствуют звенья в перильном ограждении, что не обеспечивает безопасного проживания.
3. Не обеспечено оборудование контейнерной площадки, а именно, отсутствует ограждение и основания контейнерной площадки.

При эксплуатации указанного жилого дома ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170; п.п. 4.4.12, 4.4.13, 4.8.7, 3.7.4, 3.7.5, МДК2-03-2003 МДК 2-03.2003.; п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены протокол об административном правонарушении; акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в деле: представитель по доверенности заместитель директора Топчиева Татьяна Петровна пояснила, что линолеум в напольном покрытии заменили, контейнерная площадка отсутствует, поскольку нет возможности ее разместить, так как нет собственного земельного участка, звенья в перильном ограждении установлены, просила дело прекратить по малозначительности совершенного правонарушения.

По правилу статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие либо бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя

размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта 21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска осознало противоправность совершенного нарушения, и вынесение устного замечания для юридического лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения им новых аналогичных правонарушений.

Оценив представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения дело не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Также установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки, отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Начальник государственной
жилищной инспекции Новосибирской области



В.В.Рякин