

Иркутск

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 327-П**

г. Новосибирск

25 июля 2012 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев постановление прокурора Советского района города Новосибирска о возбуждении дела об административном правонарушении от 26 июня 2012г и приложенные материалы к нему, совершённым должностным лицом – заместителем директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиевой Татьяной Петровной дата рождения 11.08.1973г, место регистрации и проживания: г. Новосибирск, ул. Элеваторная 13-97 (паспорт 5009716062 выдан 19.11.10 г. отделом УФМС в Советском районе г. Новосибирска)

**УСТАНОВИЛ:**

Многokвартирные жилые дома №№ 20, 22 по ул. Полевая в г. Новосибирске находятся в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» на основании Договоров управления многоквартирными домами.

Прокуратурой Советского района г. Новосибирска совместно с государственным инспектором ГЖИ НСО при проведении мероприятий по надзору за соблюдением положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в нарушении заместителем директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиевой Татьяной Петровной законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а именно:

- в подвальных помещениях жилых домов №№ 20, 22 не обеспечено выполнение мероприятий по восстановлению тепловой изоляции на трубопроводах теплоснабжения.

При эксплуатации данного многоквартирного жилого дома заместителем директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиевой Т.П. нарушены требования п. 12 перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 N 285-п; пп. 10, 11и, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; п.п. 2.6.7, 4.1.9, 5.3.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление прокурора Советского района г. Новосибирска о возбуждении дела об административном правонарушении, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: заместитель директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиева Т.П. пояснила, что тепловая изоляция восстановлена, справка приобщается.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В пункте 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2005 № 10 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» разъяснено, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Кроме того, в соответствии с абзацем 3 пункта



21 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении КоАП РФ» малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

В данном случае рассмотрением дела об административном правонарушении фактически достигнуты цели административного наказания, заместитель директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиева Т.П. осознала противоправность совершенного нарушения, предприняла все меры для устранения выявленных нарушений, и вынесение устного замечания для должностного лица также является достаточной мерой для предупреждения совершения ей новых аналогичных правонарушений.

Приняв во внимание представленные в дело доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного обществом правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным

Также установлено, что должностным лицом заместителем директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиевой Т.П. были приняты достаточные меры по устранению допущенных нарушений, к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении недостатки отраженные в акте проверки устранены и не представляют существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, также обстоятельства, смягчающие административную ответственность, предусмотренные ст. 4.2. КоАП РФ, а именно добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение нарушений выявленных в ходе проведения проверки, должностное лицо, рассматривающее дело приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении должностного лица заместителя директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиевой Т.П. может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 4.2, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

В отношении должностного лица заместителя директора ГУП «ЖКХ «ННЦ СО РАН» Топчиевой Татьяны Петровны производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 9.16 ч. 4 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить Топчиевой Т.П. устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Начальник государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Ряскин

Входящий № 3039  
31 07 2012  
ГУПЖКХ СО РАН