

с состав  
протокол  
№ 4

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск  
место составления

07 декабря 2012  
(дата составления)

ПРОТОКОЛ № 05-10-29/48

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Воробьевой Л.А.  
(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии Заместителя директора ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» г. Новосибирск  
Топчиевой Татьяны Петровны, действующей по доверенности от 06.02.2011  
№4, в служебном помещении ГЖИ НСО по адресу Красный проспект, 25, каб  
№ 218, 07.12.2012 г. в 10-00 час. составлен протокол

ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола - порядке и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола:

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен надлежащим образом  Уведомление о месте и времени составления протокола вручено 03.12.2012 через канцелярию ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» вх.№ 4933

*Подпись*

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»  
(наименование юридического лица; ФИО и должность должностного лица, гражданина)  
Юридическим лицом ИНН 54081811095, адрес: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36  
(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:  
03.12.2012 при проведении мероприятий по контролю: акт № 05-11-12/139 от 03.12.2012  
13-00 час  
установлено, что

ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»  
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)  
являющимся ответственным за управление, содержание и ремонт  
(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)  
общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Шлюзовая г. Новосибирске.  
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)  
на основании Договора на управление многоквартирным домом  
(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)  
В период осуществления функций по управлению, содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома, по состоянию на 13<sup>00</sup> часов 03.12.2012  
(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества в жилое помещение квартиры № 5 (торцевая комната) – температура воздуха в торцевой комнате составила +18 град.С. По данному поводу собственник квартиры обратился в управляющую организацию в ноябре 2012 года, при проведении проверки управляющей организацией температура воздуха в торцевой комнате составила +20 град.С, что также не соответствует установленным требованиям.

что является нарушением:  
- пп.10 г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;  
- п.31, п.15 Приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011 №354.  
(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждено, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

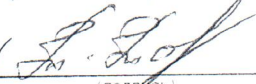
Таким образом, в действиях ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»  
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)  
усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	_____	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____	(подпись)
Потерпевшие	_____	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____	(подпись)

**Законному представителю ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»**


(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

✓   
(подпись)

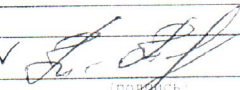
Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

✓   
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

✓   
(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 19.12.2012 в 14-00 часов г.Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.440

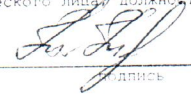
О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен на двух листах в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: \_\_\_\_\_ 

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил: \_\_\_\_\_ **Представитель юридического лица**

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

✓ Зам. директора Попышева И.А.  09.12.12

\_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата