

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>		07.12.2012 <small>(дата)</small>
---	--	-------------------------------------

ПРОТОКОЛ № 05-10-17/31
об административном правонарушении

Мною, **Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Шибановой Ниной Васильевной**
(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии **Заместителя директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН г. Новосибирска Топчиевой Татьяны Петровны** в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Красный проспект, 25, каб. № 207 07 декабря 2012 г. в 10-00 час. По доверенности № 4 от 06.02.2012г.

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию 03.12.2012 вх.4934
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения

юридическим лицом ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирск

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 54081811095, адрес: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:

03.12.2012 при проведении мероприятий по контролю От 03.12.2012 установлено, что
С 10-00 до 03.12.2012 Акт № 05-11-17/106
17-00
(дата)

ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за **Содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг населению**

(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)

№ 7 по ул. Морской проспект в г. Новосибирске

(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании **Договора обслуживания многоквартирным домом от 21.01.2006**

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

в период	Осуществления функций по управлению, обслуживанию, технической эксплуатации, предоставлению коммунальных услуг населению указанного многоквартирного дома на 03.12.2012 (10 ⁰⁰)
----------	---

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено достаточного напора горячего водоснабжения в точке водоразбора (в ванной комнате) квартиры №23., а именно при открытии крана холодного водоснабжения в точке водоразбора (в ванной комнате) кв. №23 визуально давление достаточное, при открытии крана горячего водоснабжения в точке водоразбора (в ванной комнате) кв. №23 визуально напор недостаточный (слабый). В журнале учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования заявок на слабый напор горячего водоснабжения в том числе и из кв. №23 не зарегистрировано.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

(событие административного правонарушения)

что является нарушением	п. 31а Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений МКД и жилых домов от 06.05.2011 №354 п. 10д Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые постановлением
-------------------------	---

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества МКД По условиям договора на управление многоквартирным домом ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» обязано обеспечивать предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим **в многоквартирном доме №23 по ул. Морской проспект в г. Новосибирске**, в том числе и в части горячего водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Тем самым в действиях	ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирск
-----------------------	-------------------------------------

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57, 202-07-66

г. Новосибирск
(город, район)

«03» декабря 2012г

ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-17/46

по выявленным нарушениям при использовании, технической эксплуатации
и обеспечении сохранности жилищного фонда, придомовых территорий
и при оказании коммунальных услуг

Выдано (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, прочие)

ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» г. Новосибирск, 630090, ул. Бульвар Молодежи, 36

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий
ИНН 5408181095

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие
директор Распопов С.Н.330-06-43

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон,

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

по адресу: Многоквартирный дом № 7 по ул. Морской проспект в г. Новосибирске

на основании акта № 05-11-17/106 от 03.12.2012 в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (МДК 2-03.2003),

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить достаточный напор горячего водоснабжения в точке водоразбора (в ванной комнате) квартиры №23. с предоставлением актов выполненных работ за подписью собственника кв. 23.	П.31а Правил предоставл. Ком. Усл. №354 от 06.05.2011г	20.12.2012

информация о выполнении мероприятий и работ представляется в отдел инспекторской службы в г. Новосибирске Государственной жилищной инспекции Новосибирской области в течение 5-ти дней после даты, оговоренной в предписании. Не представление информации может быть рассмотрено как невыполнение предписанных мероприятий и работ.

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечёт наложение административного штрафа в соответствии со ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Старший государственный инспектор отдела инспекторской службы г. Новосибирска

Шибанова Нина Васильевна

(должность, Ф.И.О., подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин):

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 03 ” декабря 20 12 г.
(дата составления акта)
17-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя
№ 05-11-17/106

“ 03 ” декабря 20 12 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Морской проспект, 7
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Иванова А.А. от 30.11.2012 № 2510/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов .03.12.2012 по 17-00 часов 03.12.2012

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: по доверенности № 4 от 06.02.2012г заместитель директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН Т.П. Топчиева.
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Шибанова Нина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: заместитель директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН Т.П. Топчиева по доверенности №4 от 06.02.2012г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Морской проспект в г. Новосибирске выявлено следующее:

Год постройки дома 1963, площадь общая 1296м², 32 квартир

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу в доме ___м²,

Площадь квартир, находящихся в собственности граждан м².

Физический износ 0% на 1963г.

Территория: покрытие тротуаров, внутриквартального проезда бетонное. Стены:панельные.

Балконы, лоджии: железобетонные плиты. Подвал не отапливаемый. Отмостка бетонная.

Фундамент: ленточный, сборные железобетонные блоки. Крыша: кровля мягкая. Перекрытия:
железобетонные. Лестницы: железобетонные марши. Инженерные системы: отопление
центральное, водоснабжение центральное горячее, холодное, канализация, электроплиты.

Техническое состояние

Состояние фундаментов и стен подвала; видимых трещин деформаций, осадок конструкций, не
установлено.

Подвальные помещения - сухие, протечек из инженерного оборудования не установлено.

Температура ГВС на вводе в дом составила 62 град.С. давление на вводе в дом составило 3 кгс/см²

В квартире № 23 расположенной на 4-ом этаже при открытии крана холодного водоснабжения в
точке водоразбора визуально давление достаточное, при открытии крана горячего водоснабжения в
точке водоразбора визуально напор недостаточный (слабый). В журнале учета заявок населения на