

Тюпичевой Т.П.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Новосибирск (город, район) 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57 19 сентября 2012

ПРОТОКОЛ № 05-10-17/14

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Шибановой Ниной Васильевной

в присутствии Заместителя директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН г. Новосибирска Тюпичевой Татьяны Петровны, по доверенности №4 от 06.02.2012 в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Красный проспект, 25, каб. № 207 19 сентября 2012 г. в 10-00 час.  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа, удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола - об административном правонарушении уведомлен Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено ч/з кассу № 3602 18.09.2012

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения Юридическим лицом ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН

ИНН/КПП 5408181095, 630090 г. Новосибирск, ул. Б. Молодежи, 36

Время, место совершения и событие административного правонарушения: 15.03.2012 в 17 час. 00 мин. должностным лицом ГЖИ НСО, в рамках мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, проведено обследование жилого дома № 13 по ул. Строителей в г.Новосибирске (Акт №05-11-17/47 от 15.03.2012). При обследовании указанного дома установлены нарушения требований нормативных правовых актов: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, выразившиеся в ненадлежащем содержании общего имущества в жилом доме, не обеспечивающем соблюдение прав и законных интересов собственников помещений. Ответственным за содержание и ремонт указанного многоквартирного дома является ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН на основании договора управления от 08.05.2011.

По результатам мероприятий по контролю, проведенных 15.03.2012г, должностным лицом ГЖИ НСО, во исполнение требований п.4.3 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-П, ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН было выдано законное предписание №05-09-19/56 от 15.03.2012 на устранение нарушений нормативных правовых актов: Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, в согласованные сроки:

Пункт 1, 2 предписания №05-09-19/56 от 15.03.2012г до 31.08.2012

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области в соответствии со ст.20 ЖК РФ и п.1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденного Постановлением Губернатора Новосибирской области от 23.04.2012 №208-П, является исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Новосибирской области, созданным с целью осуществления государственного контроля за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

17.09.2012 в 17 час.00 мин. должностным лицом ГЖИ НСО проведена контрольная проверка выполнения выше указанного законного предписания. При контрольной проверке Акт № 05-11-17/62 от 17.09.2012 установлено, что

ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН в г. Новосибирске

не выполнен в установленный срок пункт 1, 2 указанного законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, а именно в период с 16.03.2012г. 00-00 по 17.09.2012 17-00

- П.1 Не обеспечено устранение неисправностей, являющихся причиной протечек кровли вместе расположения квартир №№ 34, 39, 40, 43, 44, 45.
- П. 2 Не обеспечено выполнение мероприятий по выводу фановых труб за пределы чердака, что может приводить к нарушению температурно- влажностного режима в чердачном помещении и являться образованием конденсата на деревянных конструкциях кровли..

4166  
15 10 2012  
ГУП ЖКХ СО РАН

Тем самым и действиях	ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН
В период с	предписания № 05-09-19/56 от 15.03.2012 в период с 01.09.2012 00 час. 00 мин по 17.09.2012 17 час. 00 мин.

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства.

**Законному представителю ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН**

(ФИО физического лица, в отношении которого составляется протокол, либо его законного представителя)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Заместитель директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН Толчиева Т.П. по доверенности №4 от 06.02.2012

*[Подпись]*  
(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

*[Подпись]*  
(подпись)

*[Подпись]*  
(подпись)

Рассмотрение дела состоится **Мировой суд**

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлен. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол:

*[Подпись]*

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

*Зам. Директора Толчиева Т.П.*  
должность Ф.И.О.

(представитель юридического лица, полномочное лицо, гражданин)

*[Подпись]* 19.09.12  
подпись дата