

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 414 - 11**

г. Новосибирск

20 декабря 2011г.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев постановление прокурора Советского района города Новосибирска о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.11.2011г, в отношении должностного лица начальника ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкина Алексея Александровича, 25.08.1972 г.р., место рождения: город Новосибирск, проживающего по адресу: г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато 10, кв.144, паспорт: 5004 № 380545, выдан УВД Октябрьского района г. Новосибирска 24.11.2003г

УСТАНОВИЛ:

15.11.2011 прокуратурой совместно с представителями ОНД по Советскому району и государственным инспектором ГЖИ по НСО проведена проверка исполнения законодательства о пожарной безопасности в жилых домах и требований к содержанию общего имущества собственников жилых помещений.

В ходе проверки в домах, обслуживаемых ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» выявлены следующие нарушения требований к содержанию жилых помещений.

1. Не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала. Например, в доме № 5 по ул. Тружеников допущено наличие тары под краски, старой тепловой изоляции.
2. Не обеспечена исправность тепловой изоляции в подвальных помещениях домов по ул. 5, 9 по ул. Тружеников, 3 22 по ул. Шлюзовая № № 9, 11.21, 22 по ул. Русской. Таким образом, нарушены п.п. 2.6.6, 2.6.7, 2.6.13, 4.1.9, 5.3.11 МДК2-03.2003, п.п. 10, 11 Правил № 491 от 13.08.2006, п. 12 перечня обязательных мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п.
3. Не обеспечено наличие пробок у прочисток системы канализации, не обеспечено устранение негерметичности стыковых соединений в системах канализации в доме № 9 по ул. Труженников, в доме № № 3, 11, 21 по ул. Русской, в доме № 12, № 22 по ул. Шлюзовая. В доме по ул. Вахтангова, 5а на момент проверки подвальное помещение № 5 затоплено канализационными стоками (засор), чем нарушены требования п.п. 5.8, 3.4, 1.9 МДК2-03.2003, п.п. 10, 11 Правил от 13.08.2006 № 491.
4. Не обеспечено устранение неисправностей и утечек от инженерного оборудования в подвальных помещениях дома № 9 по ул. Тружеников, а именно имеется течь задвижки холодного водоснабжения на вводе в дом. В доме по ул. Русская, 29 подъезде № 2 имеется течь на стояке отопления.
Течь имеется также на трубах в доме по ул. Русская, 11, Русская, 3, Шлюзовая, 22, Русская, 21, Вахтангова, 5а.
5. Не обеспечено наличие приборов КиП, схем разводки систем отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения в тепловых узлах в доме № 9 по ул. Тружеников,

в домах № № 11, 21, 29 по ул. Русская, в доме № 5а, 39 по ул. Вахтангова, что является нарушением п.2.6.5 МДК2-03.2003.

6. Не обеспечено устранение неисправностей системы освещения в подвальных помещениях и лестничных клетках, а именно не обеспечено жесткое крепление патронов электроосвещения, наличие незакрепленных участков электропроводки в домах № № 11, 21 по ул. Русская, в доме № 6 по ул. Гидромонтажной, Вахтангова, 5а. В доме № 9 по ул. Тружеников в подъезде № 5 между 3 и 4 этажами имеется оголенные провода, чем нарушены требования п.5.6.2, 5.6.6 МДК2-03.2003, п.п. 10, 11 Правил № 491 от 13.08.2006.

7. Отсутствуют запорные устройства в этажных электрощитках по адресу: ул. Тружеников, 5, 9, Гидромонтажная, 6, Вахтангова, 5а.

8. Не обеспечено исправное состояние лестниц, допущено ослабление креплений ограждений в домах № 4 по ул. Шлюзовая, в подъезде № 4 на первом этаже повреждены перильные ограждения, чем нарушены требования п. 4.81, 4.8.7 МДК2-03.2003, п.п. 10, 11 Правил № 491 от 13.08.2006.

9. Не обеспечено исправное состояние заполнений оконных проёмов в лестничных клетках в доме № 4 по ул. Шлюзовая, в доме № 6 по ул. Гидромонтажная, что является нарушением п.п. 10а, 10б, 11 в Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 3.2.2, 3.2.3, 4.7.1, 4.7.2 МДК2-03.2003.

10. Не обеспечено исправное состояние конструкций кровли в доме по ул. Гидростроителей № 6.

11. В доме по ул. Гидромонтажная, 6 не обеспечен температурно-влажностный режим в чердачном помещении, вытяжные каналы в нарушении п.4.6.3.1 МДК2-03.2003 не выведены за пределы чердака жилого дома.

Таким образом, при эксплуатации указанных жилых домов начальник ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкин А. А. нарушил требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 2.6.6, 2.6.7, 2.6.13, 4.1.9, 5.3.11, 5.8, 3.4, 1.9, 2.6.5, 5.6.2, 5.6.6, 4.81, 4.8.7, 3.2.2, 3.2.3, 4.7.1, 4.7.2, 4.6.3.1 ; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491: п.п. п. 10, 11.

Лицом, ответственным за содержание жилищного фонда в надлежащем санитарном и техническом состоянии, является начальник структурного подразделения ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН», обслуживающего данные жилые дома - ЖЭУ № 3 Машкин Алексей Александрович на основании приказа директора предприятия № 64\3 от 15.04.2010.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление прокурора Советского района о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.11.2011г, информация ГЖИ НСО о результатах совместной проверки, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: начальник ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкин Алексей Александрович пояснил следующее, в материалы приобщены справки об устранении части нарушений.

По условиям договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений, ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» обязано осуществлять деятельность по управлению жилищным фондом в соответствии с действующим законодательством, обеспечивать выполнение работ по ремонту, техническому обслуживанию дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Нарушения начальника ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкина А.А., являющимся ответственным за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Начальник ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкин Алексей Александрович не обеспечил соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предпринял все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Таким образом, должностным лицом начальником ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкиным А.А. совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.4, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь должностное лицо начальника ЖЭУ № 3 ГУП «ЖКХ НИЦ СО РАН» Машкина Алексея Александровича, 25.08.1972 года рождения к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО, г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 05611690040040000140, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела в течении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Ряскин

С постановлением ознакомлен

✓

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

✓

_____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«___» _____ 2011г

✓

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2011г

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «___» _____ 2011 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2011 г.

юрист

Блудшая

Отметка об уплате (неуплате) административного штрафа в срок по «___» _____ 2011г