



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении Внеплановой, выездной проверки
 (плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица

от "07" октября 2011 г. № 1739

1. Провести проверку в отношении ГУП «ЖКХ НЦ СО РАН»
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)
2. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Старшего государственного инспектора государственной жилищной инспекции Новосибирской области Шибанову Нину Васильевну
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: нет
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
4. Установить, что:
 - 4.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления государственного контроля за
 - принятием необходимых мер по фактам нарушения прав потребителей, связанных с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательных требований при предоставлении коммунальных услуг (оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества) в многоквартирном доме № 25 по ул. Цветной проезд в г. Новосибирске, изложенной в заявлении граждан, зарегистрированном в ГЖИ НСО 21.09.2011 г. № 1391.
 - 4.2 Задачами настоящей проверки являются:
 - защита прав потребителей на получение жилищно-коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества и установленных нормативов.
5. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
 соблюдение обязательных требований.
6. Срок проведения проверки: 10.10.2011 по 03.11.2011 г.
 К проведению проверки приступить с «10» октября 2011 г.
 Проверку окончить не позднее «03» ноября 2011 г.
7. Правовые основания проведения проверки:
 - Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
 - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491;
 - Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307;
 - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170;
 - Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.03.2005 №143.

Тойчиговой Т.П.
 С/П

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка, ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести в срок с 10-00ч «10» октября 2011г по 17-00ч 03 ноября следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 8.1 Рассмотрение документов, связанных с выполнением обязательных требований при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлении коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме, в том числе:
- Договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества, договоры на поставку коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, договоры со специализированными предприятиями и организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, проведение биохимической обработки (дезинфекция, дератизация и дезинсекция) помещений общего назначения, диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание дома (с представлением документов, подтверждающих выполнение услуг и работ по договорам).
 - Техническую документацию на дом (проект, технический паспорт, акты осмотров, испытаний, приёмки результатов работ, инструкция по эксплуатации многоквартирного дома и др.)
 - Извещения о предложении об оснащении многоквартирных домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов, поступившие в адрес управляющей организации от ресурсоснабжающих организаций;
 - документы, подтверждающие информирование собственников помещений в многоквартирном доме о поступивших предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учёта используемых энергетических ресурсов, а также установленных законом сроках оснащения приборами учёта используемых энергетических ресурсов;
 - Журналы регистрации обращений и заявлений граждан, журналы заявок;
 - Акты, составленные по обращениям жителей указанного дома, на не предоставление или некачественное предоставление коммунальных услуг, а также услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме;
 - Учредительные документы юридического лица (устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе)
 - Должностные инструкции лиц, ответственных за выполнение работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлении коммунальных услуг.
 - Иные документы, связанные с управлением, содержанием и ремонтом общего имущества в доме, предоставленным коммунальных услуг.

8.2 Инспекционное обследование многоквартирного дома (жилого дома).

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля за техническим состоянием жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, сооружений и элементов инженерной инфраструктуры, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами на территории Новосибирской области от 27.08.2010 № 32;*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области по осуществлению государственного контроля за обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг на территории Новосибирской области, утвержденный приказом начальника ГЖИ НСО от 28.10.2009 №26*

(с указанием наименования, номеров и дат их принятия)

заместитель начальника инспекции

Коновалов Л.Г.

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



Старший государственный инспектор Шибанова Н.В., тел. 227-06-32

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):