

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 05 ” сентября 20 11 г.
(дата составления акта)

часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-19/79

“ 01 ” сентября 20 11 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Вахтангова,39
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 31.08.2011г. № 1444
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата, фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 11ч.00 мин. 01.09.2011г. по 17ч.00 мин. 05.09.2011г.

Акт составлен: ГЖИ НСО
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (или заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Ильцова Нина Васильевна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали лица: заместитель директора по эксплуатации жилого фонда
ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН Топчилова Татьяна Петровна, действующей по доверенности № 43 от
08.08.2011г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Вахтангова в г.
Новосибирске выявлено следующее:

Год постройки дома 1999., площадь здания 10960,6 м², квартир

Площадь нежилых помещений, находящихся к общему имуществу в доме 0 м²

Площадь квартир, находящихся в собственности граждан 0 м².

Физический износ 0 % на 1999г.

Территория: покрытие тротуаров, дворовой территории, дворового проезда асфальтовое. Стены: панельные.

Балконы, лоджии: железобетонные плиты. Подвал не отапливаемый. Отмостка бетонная.

Фундамент: Монолитный железобетонный. Крыша: совмещенная, рулонная. Водоотвод
организованный внутренний. Перегородки: железобетонные. Лестницы: железобетонные марши.

Инженерные системы: отопление центральное, водоснабжение центральное горячее, холодное,
канализация, электроплиты.

Организация эксплуатации и содержания жилищного фонда

ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН

Договор управления от 17.07.2009г. № 15-В

Предоставление коммунальных услуг жителям дома

Состав предоставляемых коммунальных услуг дома коммунальных услуг соответствует степени
благоустройства дома, приведён в техническом паспорте на дом.

Техническая документация

представлена в объеме:

технического паспорта по состоянию на 1 2012г., журнала обращения граждан, журнал оперативного устранения неисправностей инженерного оборудования, акты весеннего, осеннего осмотров, паспорт готовности теплотехнического оборудования к эксплуатации в зимний период 2011-2012гг., акты гидравлических испытаний и акты промывки теплотехнического оборудования, договора с ресурсоснабжающими организациями, договор на управление и содержание жилым домом.

Техническое состояние

Состояние фундаментов и стен не выявлено видимых трещин не установлено

Подвальные помещения - при проверке сухие, чистые, протечек из водонесущих коммуникаций не установлено.

Состояние наружных и внутренних стен, перекрытий без замечаний.

Лестницы: в удовлетворительном состоянии.

Кровля: несущие конструкции, оборудование, расположенное на крыше, и водоотводящие элементы, на момент осмотра технически исправном состоянии

Представлен акт от 01.09.2011г. подтверждающий о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению на уровне качества, акт подписан собственником кв. № 148. По представленной выписке из аварийной службы ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН установлено, что имеется зарегистрированная заявка № 2011/09 от 02.06. 2011г. из кв. №173 о низкой температуре горячей воды, отметка о принятых мерах отсутствует, акт о ненадлежащем предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению не представлен.

Выводы: при осуществлении функций по управлению многоквартирным домом № 39, по ул. Вахтангова в г. Новосибирске, в соответствии с условиями представленных документов установлено, что юридическим лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом № 39 по ул. Вахтангова в г. Новосибирске, является ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложено управление многоквартирным домом № 39 по ул. Вахтангова в г. Новосибирске в соответствии с п. 49 а, б, д, з. Правил предоставления коммунальных услуг утвержденных Постановлением Правительства от 23.05.2006г № 307

Журнал учета проверок органов государственного контроля (надзора), индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, имеется:

(подпись представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку: _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

С актом проверки и всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

201
" 05 " сентября 1 г. _____
(подпись)