

г.Новосибирск  
(место составления акта)

“ 13 ” декабря 20 11 г.  
(дата составления акта)  
17-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица, индивидуального**  
**предпринимателя**  
№ 05-11-19/1267

“ 12 ” декабря 20 11 г. по адресу: г. Новосибирск, Морской проспект 64  
(место проведения проверки)

На основании: приказа и.о.заместителя начальника ГЖИ НСО Милькова А.Н. от 09.12.2011 № 2222  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,  
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов 12.12.2011 по 17-00 часов 13.12.2011

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: по доверенности №  
43 от 08.08.2011г заместитель директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН Топчиева Татьяна Петровна.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Л. Сед

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: \_\_\_\_\_

старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Шибанова Нина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: заместитель директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН  
Топчиева Татьяна Петровна по доверенности.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении  
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки многоквартирного жилого дома № 64 по ул. Морской проспект  
выявлено следующее:

Год постройки дома 1964, площадь общая 2863,4 м<sup>2</sup>, квартир \_\_\_\_\_

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу в доме \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>,

Площадь квартир, находящихся в собственности граждан м<sup>2</sup>.

Физический износ 0% на 1964г.

Территория: покрытие тротуаров, внутриквартального проезда бетонное. Стены: панельные.

Балконы: железобетонные плиты. Подвал не отапливаемый. Отмостка бетонная. Фундамент:

ленточный, сборные железобетонные блоки. Крыша: ж/б плиты. Перекрытия: железобетонные.

Лестницы: железобетонные марши. Инженерные системы: отопление центральное, водоснабжение

центральное горячее, холодное, канализация, электроплиты.

В ходе проверки представлены следующие документы: договор управления МКД № 209-МВ от

01.01.2007, акт промывки и гидравлических испытаний от 2011г, Паспорт готовности объектов

ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН к работе в осенне-зимний период 2011-2012гг, весенний, осенний осмотр

здания за 2011г.

**Техническое состояние**

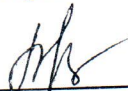
Состояние фундаментов и стен подвала; видимых трещин деформаций, осадок конструкций не  
установлено.


В подвальном помещении 3-го подъезда на транзитном трубопроводе холодного водоснабжения  
установлены хомуты, наличие капельной течи из под хомутов. Частично нарушена тепловая

изоляция на трубопроводах теплоснабжения (10%), не проводится проветривание подвального помещения в связи с отсутствием продухов.

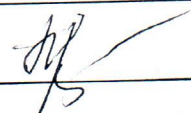
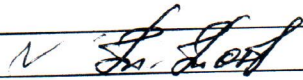
Выводы: При осуществлении функций по управлению многоквартирным домом нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда не установлено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена

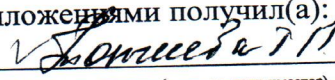
  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку:  

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 13 ” декабря 201 1 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: (Подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск <small>(город, район)</small>		13.12.2011 <small>(дата)</small>
---	--	-------------------------------------

**ПРОТОКОЛ № 05-10-19/50**

об административном правонарушении

Мною,	<b>Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО Шибановой Ниной Васильевной</b> <small>(должность, Ф.И.О. инспектора)</small>
-------	---

В присутствии **Заместителя директора ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН г. Новосибирска Топчиевой Татьяны Петровны в служебном помещении ГЖИ НСО г. Новосибирск, Красный проспект, 25, каб. № 442 13 декабря 2011 г. в 14-00 час. По доверенности № 43 от 08.08.2011 г.**  
(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено через канцелярию 12.12.2011 вх. 4659 <small>(подпись руководителя юридического лица)</small>
--	--

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола порядка и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения)

юридическим лицом	<b>ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирск</b> <small>(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)</small>
-------------------	--

**ИНН 54081811095, адрес: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36**  
(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - Ф.И.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:  
**08.12.2011 при проведении мероприятий по контролю От 12.12.2011 установлено, что**  
**С10-00 до 12.12.2011 17-00**  
(дата)  
**Акт № 05-11-19/128**

	<b>ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН</b> <small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>
--	---

являющимся ответственным за **Содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг населению**  
(пользование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг населению)  
**№ 30 по ул. Жемчужной в г. Новосибирске**  
(наименование объекта, квартиры, дома, общего имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании	<b>Договора управления многоквартирным жилым домом № 114-ЖВот 13.09.2006г.</b> <small>(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)</small>
--------------	--

в период	<b>Осуществления функций по управлению, обслуживанию, технической эксплуатации, текущему содержанию указанного многоквартирного дома на 08.12.2011 (10<sup>00</sup>)</b> <small>(время совершения административного правонарушения)</small>
----------	--

1. Не обеспечено выполнение мероприятий по исключению свободного доступа к токоведущим элементам, а именно этажные эл.щитки расположенные в лестничных клетках открыты.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

что является нарушением:	п.п 3.2.18. МДК2-03-2003 МДК 2-03.2003. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён. Пост. Прав.РФ от 23.08.2006 №491. •
--------------------------	--

наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требование которого не выполнено)

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора на управление многоквартирным домом ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме № 30, по ул. Жемчужной в г. Новосибирске

Тем самым в действиях	<b>ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирск</b> <small>(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)</small>
-----------------------	--

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью статьи	<b>7.22</b> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
---	---

Свидетели	
-----------	--

(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)

Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены		(подпись)
Потерпевшие	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)	
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены		(подпись)

Заместителю директора ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирска Топчиевой Татьяне Петровне.  
(Ф.И.О физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ) ✓ (подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ (подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ (подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

Рассмотрение дела состоится 20.12.2011 10-00 часов г.Новосибирск ул. Красный проспект, д.25, оф.403  
Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Подпись должностного лица, составившего протокол: \_\_\_\_\_

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

должность

Ф.И.О.

подпись

дата