

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 503 - 10

г. Новосибирск

28 декабря 2010г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Иванов Александр Александрович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-19/25 от 24.12.2010г об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095, адрес организации: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36. Представитель по доверенности № 67 от 24.12.2010г Гаврилов А.Ф.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Добровольческая в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» на основании Договора управления многоквартирным домом от 04.11.2006 № 12-Д. 22.12.2010г с 10-00 до 18-00 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт № 05-11-19/71 от 22.12.2010г), установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»:

1. Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, а именно 22.12.2010г. проведены замеры температуры горячей воды в кв. №№ 15, 18, 19 жилого дома № 2 по ул. Добровольческая в г. Новосибирске (время проведения замеров с 10⁰⁰ часов по 12⁰⁰ часов). Температура воды в кв. № 15 составила +37,0⁰С., в кв. № 18 +36,5⁰С., в кв. № 19 +37 С Измерения температуры выполнялись прибором – «Термогегрометром ИВА-6», заводской номер 719.
2. Не приняты меры по обращению жителей дома № 2 по ул. Добровольческая в г. Новосибирске на низкую температуру горячей воды в подъезде №1 (обр. от 02.11.2010). Согласно п. 70 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается: время подачи потребителем заявки о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Согласно п. 74 указанных Правил, период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным со дня подписания потребителем акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, оформляемого в порядке, определенном пунктами 67-69 настоящих Правил.

В приложении данных Правил установлены требования к качеству коммунальных услуг для горячего водоснабжения, к таким требованиям относится обеспечение температуры горячей воды в **точке разбора** не менее 50⁰С – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в точке разбора для открытых систем централизованного теплоснабжения должна составлять не менее 60 град.С. При этом установлено допустимое отклонение температуры воды в точке разбора в ночное время /с 23.00 до 6.00 час./ не более чем на 5⁰С, в дневное время /с 6.00 до 23.00 час./ не более чем на 3⁰С.

Таким образом, ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, нарушены требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 пп. 4, 5, 6, 9, 13 49 а.б з, и, 66, 67, 68, 70, п.5 приложения № 1.

28 12 4997
10

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение одного года со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



А.А. Иванов

С постановлением ознакомлен

✓

(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
✓

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«✓/___» _____ 2010г

(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2010г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)
Об оплате штрафа или направлении жалобы сообщить по факсу 227-00-11

Срок предъявления к исполнению «___» _____ 2010 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2010 г. юрист Блудшая Д.И.