

и все о своей О.В.
Разулин Ф.В.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

Шибя
СФ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 394 - 10

г. Новосибирск

12 октября 2010г.

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ряскин Владимир Владимирович, рассмотрев материалы по делу № 05-08-25/51 от 4.10.2010г об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095, адрес организации: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36. Представитель по доверенности № 36 от 27.07.2010г Заволокин С.Н.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом по ул. Золотодолинская, 31 в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» на основании Договора управления многоквартирным домом от 01.08.2008г. 30.09.2010 в 10.00 час при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт № 05-11-25/149 от 30.09.2010г), установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»:

1. Не обеспечен нормативный уровень по предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению в кв. №15 по ул. Золотодолинская, 31 в г. Новосибирске. Заявка на отсутствие горячего водоснабжения зарегистрирована 04.05.2010. Акты о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и об устранении недостатков предоставления коммунальной услуги исполнителем коммунальной услуги не составлены по состоянию на 10.00 час. 30.09.2010г.
2. Не обеспечено предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению на момент проверки в точке разбора в кв. №20 (36,8 град.С на момент проверки 30.10.2010), кв. №17 (51,2 град.С). Согласно п.5 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 температура горячей воды в точке разбора для открытых систем централизованного теплоснабжения должна составлять не менее 60 град.С.

Согласно п. 70 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, датой начала непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается: время подачи потребителем заявки о факте непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. Согласно п. 74 указанных Правил, период предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества считается оконченным со дня подписания потребителем акта об устранении недостатков предоставления коммунальных услуг, оформляемого в порядке, определенном пунктами 67-69 настоящих Правил.

В приложении данных Правил установлены требования к качеству коммунальных услуг для горячего водоснабжения, к таким требованиям относится обеспечение температуры горячей воды в **точке разбора** не менее 50°C – для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в точке разбора для открытых систем централизованного теплоснабжения должна составлять не менее 60 град.С. При этом установлено допустимое отклонение температуры воды в точке разбора в ночное время /с 23.00 до 6.00 час./ не более чем на 5°C, в дневное время /с 6.00 до 23.00 час./ не более чем на 3°C.

12 10

3813
10

2010

Таким образом, ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, нарушены требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 пп. 4, 5, 6, 9, 49 а, з, и, 66, 67, 68, 70.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель по доверенности № 36 от 27.07.2010г Заволокин С.Н. пояснил следующее, в материалы приобщен акт замера температуры, из которого видно, что температура приближена к нормативной.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Абзац 2 пункта 9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, устанавливает, что при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю. Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года.

Юридическое лицо ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Таким образом, юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН», ИНН 5408181095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области

(государственная жилищная инспекция НСО), КБК 05611690040040000140, ОКАТО 50401000000.

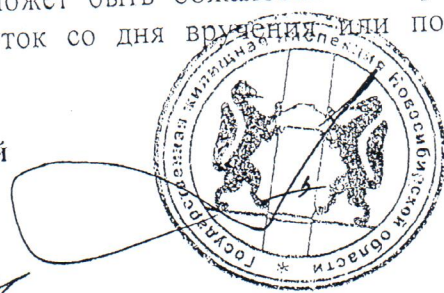
Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:
- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение одного года со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

И.о. начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



В.В. Ряскин

С постановлением ознакомлен

Заволокин С.И.
(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
Заволокин Сергей Николаевич
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«12» 10 2010г

[Signature]
(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2010г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы сообщить по факсу 203-59-00

Срок предъявления к исполнению «___» _____ 2010 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2010 г. юрист

Блудшая Д.И.