

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 125-10

г. Новосибирск

19 марта 2010г.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Лучник Александр Михайлович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-19/4 от 12.03.2010 об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, ИНН 54081811095, адрес организации: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36. Представитель по доверенности № 8 от 11.01.2010г Бахтиев М.А.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный дом № 33 по ул. Иванова в г. Новосибирске находится в управлении ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН г. Новосибирск на основании договора управления многоквартирным домом от 19.07.2008г.

10.03.2010 года с 11-00 до 18-00 часов при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-19/15 от 10.03.2010), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании управления ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН указанного жилого дома, а именно:

Не обеспечено устранение неисправностей являющимися причиной протечек кровли, а именно значительное разрушение защитного слоя ж/б плит на кровле, нарушение целостности кровельного покрытия в сопряжениях с выступающими над кровлей элементами, что может являться причиной протечек в квартире № 72.

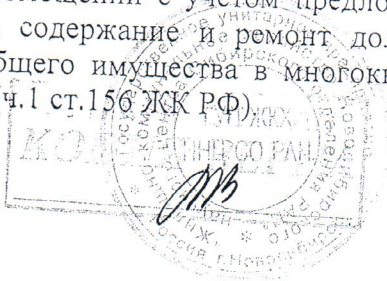
При эксплуатации указанного жилого дома ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: п.п. 4.6.1.2., 4.6.1.24., 4.6.1.13.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акты проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: старший государственный инспектор Шибанова Н.В., представитель по доверенности № 8 от 11.01.2010г Бахтиев М.А. пояснил, что указанный дом к нам в управление перешел 3 года назад, ставили вопрос о проведении капитального ремонта, жители решение о ремонте не приняли. Средств для проведения капитального ремонта кровли дома у управляющей компании нет.

По условиям договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН обязано осуществлять деятельность по управлению жилищным фондом в соответствии с действующим законодательством, обеспечивать выполнение работ по ремонту, техническому обслуживанию дома.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Основной способ установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников - это принять решение об этом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения утверждается собственниками помещений с учётом предложений управляющей организации (ч.7 ст.156 ЖК РФ). Плата за содержание и ремонт должна устанавливаться в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства (ч.1 ст.156 ЖК РФ).



Входящий № 790
"19" 03 2010г.
ГУПЖКХ СО РАН

общего имущества многоквартирных жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления его технического состояния), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Управляющая организация не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в её действиях. Устранение части нарушений после проведения проверки также не является основанием для освобождения ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН от административной ответственности.

Нарушения ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, являющимся ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления его технического состояния), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

Таким образом, юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, ИНН 54081811095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 05611690040040000140, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение одного года со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Начальник государственной
жилищной инспекции Новосибирской области
С постановлением ознакомлен



А.М. Лучник

✓

(Подпись) (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу ✓ _____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
«✓/___» _____ 2010г ✓ (роспись в получении)
Отправлено по почте «___» _____ 2010г _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 202-07-57

Дата выдачи постановления «___» _____ 2010 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2010 г. юрист Блудшая Д.И.

