

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

уро
Сид
Томович
Ту

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 119 -10

г. Новосибирск

16 марта 2010г.

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области Лучник Александр Михайлович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-19/3 от 10.03.2010г об административном правонарушении, совершённым юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, ИНН 54081811095, адрес: г. Новосибирск, Бульвар Молодежи, 36.

Представитель по доверенности № 8 от 11.01.2010г. Бахтиев М.А.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Правды в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2007 № 142-ПВ.

02.03.2010г с 11-00 до 18-00 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства (акт № 05-11-19/14 от 02.03.2010г), установлено, что ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН не обеспечено предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества гражданам, проживающим в квартире № 36 жилого дома № 4 по ул. Правды в г. Новосибирске, а именно:

Не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по отоплению, а именно 02.03.2010г. проведены замеры температуры воздуха в жилых помещениях (зал, спальня, кухня) в кв. № 36, расположенной на 1-ом этаже жилого дома № 4 по ул. Правды в г. Новосибирске (время проведения замеров с 11⁰⁰ часов по 12⁰⁰ часов). Температура воздуха кв. № 36 в комнате (S= 12,3 м²) составила + 18⁰С, в комнате (S=18м²) +18⁰С., в кухне +18С. Измерения температуры выполнялись прибором – «Термогегрометром ИВА-6», заводской номер 719.

Таким образом, ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН допущено нарушение установленного температурного режима и нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами: пп. 49б, 6, 13, п. 15 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, ГОСТа р 51617-2000.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: Шибанова Н.В. – старший государственный инспектор, представитель по доверенности № 8 от 11.01.2010г. Бахтиев М.А. пояснил, что в одной из комнат самовольно была сменена труба на металлопластик, чем был заужен диаметр, дом оборудован автоматизированной системой тепла, на доме верхняя разводка, поэтому на верхних этажах жарко, а на нижних холодно.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Абзац 2 пункта 9 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, устанавливает, что при предоставлении коммунальных услуг должна быть обеспечена бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

| | |
|---------------|--------|
| Входящий № | 791 |
| « 19 » 03 | 2010г. |
| ГУПЖКХ СО РАН | |

Исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм. Потребительские свойства и режим предоставления услуг по отоплению должны соответствовать установленным нормативам температуры воздуха в жилых помещениях.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 "Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия", принятому и введенному в действие Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 19.06.2000 N 158-ст, жилищно-коммунальные услуги, потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению тепловой энергии и горячей воды должны обеспечивать: безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления; непрерывность потребления. При этом поставка потребителю тепловой энергии должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем.

Пунктом 15 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – 31 град. С и ниже - + 20 град. С. (+22 град. в угловых).

Юридическое лицо ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Таким образом, юридическим лицом – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо – ГУП «ЖКХ ННЦ» СО РАН, ИНН 54081811095 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 05611690040040000140, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного

штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение одного года со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Начальник государственной жилищной инспекции Новосибирской области



А.М. Лучник

С постановлением ознакомлен

[Handwritten signature]

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу *[Handwritten signature]* (Ф.И.О. *[Handwritten name]*) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«16» *[Handwritten month]* 2010г

[Handwritten signature]

(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2010г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 202-07-57

Дата выдачи постановления «___» _____ 2010 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2010 г. юрист

Блудшая Д.И.