

СОГЛАШЕНИЕ № СЭ-56
о расчетах за электрическую энергию

« 07 » *июль* 2009г.

г.Новосибирск

АБОНЕНТ № 16211

ОАО "СибирьЭнерго", именуемое в дальнейшем **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**, в лице директора по маркетингу **Белевского Александра Ильича**, действующего на основании доверенности № 1-6 от 01.10.2008г., с одной стороны и **Государственное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (сокращенное наименование ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН)**, именуемое в дальнейшем **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице исполняющего обязанности директора **Никитина Владимира Михайловича**, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые вместе **СТОРОНЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ**, с целью организации расчетов за электрическую энергию, принятую **УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ** для оказания Потребителям коммунальных услуг по электроснабжению, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ приобретает электрическую энергию у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для жилых домов, находящихся в ее управлении, указанных в *приложении №1-1*, в том числе на общедомовые нужды и собственные объекты УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в пределах мощности 16000 кВт, разрешенной к использованию, в необходимом количестве ориентировочно определенном в *Приложении №4*, и в соответствии с определяемыми ежегодно договорными объемами отпуска (*Приложение №1*).

1.1. Договорные объемы отпуска электрической энергии определяются на год с помесечной разбивкой по заявке УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, либо, при отсутствии заявки УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, – по договорным объемам потребления электрической энергии предыдущего года с учетом корректировочных заявок УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, но не выше максимально возможного потребления электрической энергии.

Максимально возможное потребление электрической энергии определяется как произведение разрешенной к использованию мощности на число часов работы объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и субабонентов.

1.2. При превышении договорных объемов потребления электрической энергии текущего года, предыдущего года, либо заявки УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, по отношению к максимально возможному потреблению электрической энергии в текущем периоде, договорные объемы отпуска электрической энергии принимаются равными величинам максимально возможного потребления электрической энергии в текущем году и доводятся до сведения УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письмом.

1.3. Электрическая энергия, подаваемая в необходимом количестве – это электрическая энергия, отпущенная потребителям, относящимся к тарифной группе "население". Указанная электрическая энергия подается таким потребителям в необходимом количестве, но не более максимально возможного потребления электрической энергии.

1.4. Приложение №1 к соглашению оформляется при его заключении и не требует ежегодного пересмотра. При необходимости внесения изменений в приложение №1 стороны подписывают приложение №1 в новой редакции, либо вносят изменения путем обмена письмами, кроме случаев, предусмотренных п.1.2. При не достижении сторонами соглашения по величине электропотребления и мощности договорные величины определяются аналогично случаю отсутствия заявки УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п.1.1).

2. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

2.1. Оплачивает электрическую энергию и мощность, а также неустойки, начисленные в связи с нарушением условий настоящего соглашения, и принимает к расчету тарифы, установленные согласно пункту 5 настоящего соглашения.

Оплачивает в полном объеме имеющуюся задолженность, образовавшуюся в период до заключения настоящего соглашения (в том числе начисленные неустойки), в течение месяца после его заключения. В случае неоплаты наступают последствия в соответствии с пунктом 6 настоящего соглашения.

2.2. Обеспечивает надлежащий учет электрической энергии в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также исполнение требований, предъявляемых к системам учета, изложенным в *Приложении №2-1. Незамедительно (в течение суток) сообщает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ (ул.Орджоникидзе,32) о всех нарушениях схем и выходе из строя прибора учета энергии или его неисправностях для оформления двухстороннего акта. Время выхода из строя системы учета, данные о показаниях приборов учета на момент выхода их из строя УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ должна зафиксировать соответствующей записью в журнале.*

Обеспечивает восстановление работоспособности систем учета электроэнергии в случае временного выхода из строя или утраты в течение не более 30 календарных дней с момента обнаружения.

2.3. Ежемесячно представляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ показания приборов учета, кроме показаний приборов учета, снятие которых осуществляет ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК (электросетевая организация) в соответствии с п.3.2., с фиксацией даты их снятия по установленной макетированной форме с применением ИК в электронном виде 24 числа, исходя из снятых **23-го** числа показаний приборов учета.

Макеты показаний приборов учета (кроме показаний приборов учета, снятие которых осуществляет ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК (электросетевая организация) в соответствии с п.3.2.) подписываются уполномоченным лицом УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

При производстве переключений с основного питания на резервное и наоборот, фиксирует даты переключений и показания приборов учета электроэнергии в эти моменты в журнале, либо путем составления трехсторонних актов в присутствии уполномоченного представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

При переключении на резервное питание УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана согласовать переключение с электросетевой организацией и, в случае аварийных ситуаций - немедленно уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о произведенных переключениях, а при плановых переключениях – согласовать их с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

Представляет заявку электропотребления на очередной год с месячной разбивкой не позднее 15 сентября текущего года.

2.4. Обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченным представителям ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (электросетевой организации) к действующим энергопотребляющим, энергопринимающим установкам и системам коммерческого учета для периодического (не чаще 1 раза в месяц) контроля соблюдения условий настоящего соглашения, режимов энергопотребления, для осмотра систем энергопотребления, проверки условий эксплуатации систем учета электроэнергии, их сохранности, снятия контрольных показаний, а также, при необходимости, для производства оперативных переключений в энергопринимающих установках УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в присутствии представителей органа государственного энергетического надзора.

2.5. Обеспечивает сохранность на своей территории принадлежащих ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, электросетевой организации, ЗАО «Региональные электрические сети» энергооборудования, воздушных и кабельных линий электропередач, других энергоустановок, средств учета энергии, пломб и специальных знаков визуального контроля, установленных на средствах учета.

2.6. Сообщает в течение 10 дней ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях наименования УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и субабонентов, банковских реквизитов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного соглашения.

2.7. Не позднее, чем за 30 дней, сообщает письменно ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о расторжении соглашения, предполагаемой дате прекращения энергопотребления в связи с выездом, реорганизацией или прекращением деятельности УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и провести полный расчёт за электрическую энергию по день расторжения соглашения. При этом УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ сдает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ электрические счетчики, принадлежащие ЗАО «Региональные электрические сети», производит отключение своих сетей от внешней сети на *границе балансовой принадлежности*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (электросетевой организации), либо представляет документ, подписанный новой управляющей организацией о порядке приема функций управления многоквартирным жилым домом. В случае, когда от электрических сетей УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ получают электрическую энергию сторонние потребители, она обязана обеспечить им дальнейшее качественное и надежное энергоснабжение.

2.8. Не подключает самовольно к своим электрическим сетям (без согласования с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ) субабонентов, новые системы энергопотребления или их

отдельные части, а также не присоединяет системы энергопотребления до приборов учета и не нарушает схем учёта электрической энергии.

2.9. Выполняет требования ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (электросетевой организации) по самостоятельному частичному ограничению потребления в случаях нарушения обязательств по соглашению, введении аварийных ограничений потребления УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и иных случаях, предусмотренных настоящим соглашением. Допускает на территорию УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ уполномоченных представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для производства ограничений. При не выполнении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ требований по самоограничению наступают последствия, предусмотренные п.3.15.

В случае, если ограничение режима потребления УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, инициированное в соответствии с настоящим соглашением, может привести к ограничению или прекращению подачи электрической энергии потребителям, надлежащим образом исполняющим свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана предпринять все необходимые действия для поставки электрической энергии таким потребителям в установленном объеме.

2.10. Подключает свои электроустановки к устройствам противоаварийной автоматики в согласованных объемах, по требованию ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (электросетевой организации).

Предоставляет электросетевой организации возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполняет указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями электросетевой организации (субъекта оперативно-диспетчерского управления - в случаях присоединения к генерирующему оборудованию или распределительным устройствам электростанций, а также к объектам электросетевого хозяйства УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, энергопринимающих устройств иных потребителей).

2.11. Осуществляет замену и поверку расчетных средств учета, принадлежащих УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и Потребителям, в установленные нормативной документацией на средства учета сроки с обязательным уведомлением ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА до начала работ.

2.12. По заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА осуществляет ограничение подачи электрической энергии и последующее включение юридических лиц в установленные в заявке сроки при условии возмещения юридическими лицами УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ затрат на включение в соответствии с калькуляцией его затрат и выполнения гарантирующим поставщиком п.3.10.. При обнаружении факта потребления электрической энергии юридическими лицами, которые должны быть отключены, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право квалифицировать это подключение как самовольное и произвести перерасчет потребленной энергии УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с п.6.1.1. настоящего соглашения. При нарушении сроков включения юридических лиц, указанных в заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оплачивает ему сумму расходов, понесенных при компенсации ущерба юридическим лицам, а также неустойку в размере 15% среднесуточного потребления электрической энергии юридическим лицом за предыдущий месяц, за каждый день периода с планируемой даты возобновления подачи электрической энергии по фактическую дату.

2.13. По заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА применяет меры к Потребителям по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальных услуг, указанных в заявке (электроснабжение и (или) горячее водоснабжение, и (или) отопление), в установленные в заявке сроки. При обнаружении факта потребления Потребителем коммунальной услуги, предоставление которой должно приостановлено и (или) ограничено согласно заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, за каждый случай УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оплачивает неустойку в размере 50 рублей в день до принятия требуемых мер.

При наличии объективных причин невозможности принятия УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ мер по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальных услуг, указанных в заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ составляет акт, фиксирующий данный факт, и оперативно, в течение суток, направляет копии актов, подписанных уполномоченным лицом, в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

2.14. Производит возобновление предоставления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) горячему водоснабжению, и (или) отоплению Потребителям по заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в течение суток с момента получения телефонограммы (факсограммы) за подписью

уполномоченного лица ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА. При нарушении сроков возобновления предоставления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) горячему водоснабжению, и (или) отоплению Потребителям, указанных в заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ самостоятельно компенсирует Потребителям сумму материального и морального ущерба, причиненного в результате несвоевременного возобновления предоставления коммунальных услуг по электроснабжению и (или) горячему водоснабжению, и (или) отоплению.

2.15 По заявке ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА участвует в составлении акта о недоотпуске электрической энергии с юридическими лицами, которые получают электроэнергию через электрические сети УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в установленные ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ сроки. УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить требуемое количество, качество электрической энергии и надежность электроснабжения юридических лиц.

2.16 Оказывает содействие ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в истребовании с Потребителей задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению по показаниям квартирного электросчетчика, а при его отсутствии по утвержденным нормативам, в т.ч. в судебном порядке.

2.17 Участвует в оформлении трехсторонних *Акт*ов разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (далее *Акт*ов *разграничения*) между электросетевой организацией, юридическими лицами и УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и не востребует с ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА плату за передачу электрической энергии по своим сетям.

2.18 По согласованию с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ производит изменение договорной величины отпуска электрической энергии каждый месяц при подаче заявки за месяц до начала месяца намечаемого изменения.

2.19 Требуется проверки и замены приборов учета, принадлежащих ЗАО «Региональные электрические сети», при обнаружении их неисправности.

Подключает субабонентов с согласия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

2.20 Производит перестановку, замену средств учета, изменение схем их включения, а также замену измерительных трансформаторов тока и напряжения, питающих расчетные приборы учета, с согласия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и при внесении необходимых изменений в настоящее соглашение.

2.21 Переходит на обслуживание от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА к другой энергосбытовой организации (гарантирующему поставщику), перед этим выполнив следующие условия:

- обеспечение раздельного учета объемов потребления электрической энергии по договорным отношениям с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и с энергосбытовой организацией (иным гарантирующим поставщиком);

- выполнение всего комплекса мероприятий по расторжению настоящего соглашения с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, а именно: сообщить о предполагаемой дате перехода на обслуживание к энергосбытовой организации (иному гарантирующему поставщику) в письменной форме не менее, чем за 30 дней; произвести полный расчет по соглашению на дату расторжения; сдать счетчики электрической энергии, принадлежащие ЗАО «РЭС», ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ.

При переходе на обслуживание к энергосбытовой организации дополнительно УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана возместить убытки ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА с даты расторжения соглашения до даты окончания текущего периода регулирования тарифов.

В случае не исполнения УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ всех вышеуказанных требований она продолжает нести все предусмотренные настоящим соглашением обязательства.

2.22 Обязуется предоставить необходимый пакет оформленных надлежащим образом технических документов в срок до окончания действия настоящего соглашения, и несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию энергооборудования объектов и за последствия эксплуатации энергоустановок без Акта допуска в эксплуатацию энергоустановок МТУ Ростехнадзора по СФО.

3. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

3.1. Осуществляет за счет ЗАО «Региональные электрические сети» замену и (или) проверку схем систем учета электрической энергии, принадлежащих ему, в следующих случаях:

- при истечении межповерочного интервала, или после доработки системы учета по предписанию ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА,

- при выходе из строя по вине ЗАО «Региональные электрические сети».

В случае принадлежности системы учета (ее составляющих) УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или выполнения работ, не перечисленных выше, все действия со средствами учета производятся на договорных условиях вне рамок действия настоящего договора.

3.2. Осуществляет снятие показаний приборов учета электрической энергии, перечисленных в *приложении №2*, установленных не в электрических сетях УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с фиксацией даты их снятия **23-25 числа каждого месяца**.

3.3. Принимает и обрабатывает представляемые УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в электронном виде через Индивидуальный Код (далее – ИК) ежемесячные макеты с показаниями приборов учета электроэнергии.

3.4. Информировует УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о приеме к расчету представленных в электронном виде через ИК макетов с показаниями приборов учета электроэнергии. В случае получения макета от УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ через электронную почту, уведомление направляется на адрес отправителя; в случае получения макета через Web-страницу на сайте *ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА* - на адрес электронной почты, указанный УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в реквизитах в системе “Сервис” (service.nskes.ru).

3.5. Осуществляет сбор средств с Потребителей за коммунальную услугу по электроснабжению по показаниям *квартирного электросчётчика, а при его отсутствии по утверждённым нормативам*, в том числе возмещение по предоставленным Потребителям мер социальной поддержки и субсидий по указанной коммунальной услуге, ведет претензионно-исковую работу по истребованию с Потребителей дебиторской задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению по показаниям *квартирного электросчётчика, а при его отсутствии по утверждённым нормативам*. Порядок сбора средств с Потребителей регулируется соглашениями о расчетах, оформляемыми ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ с Потребителями.

3.6. Направляет извещения Потребителям о наличии задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению по показаниям *квартирного электросчётчика, а при его отсутствии по утверждённым нормативам*, отоплению и (или) горячему водоснабжению и пени за несвоевременную оплату, предупреждает Потребителей о применении к ним мер по приостановлению и (или) ограничению предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению и (или) горячему водоснабжению в сроки, предусмотренные законодательством.

3.7. Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, по мере необходимости, представляет УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ списки Потребителей, имеющих задолженность за коммунальные услуги по электроснабжению по показаниям *квартирного электросчётчика, а при его отсутствии по утверждённым нормативам*, отоплению и (или) горячему водоснабжению и предупрежденных ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ (ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ) согласно п.3.6., для осуществления УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ приостановки и (или) ограничения предоставления им коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению и (или) горячему водоснабжению, не менее, чем за 3 дня до даты намечаемых ограничений.

Реестры Потребителей, к которым должны быть применены приостановка и (или) ограничение предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению и (или) горячему водоснабжению представляются в письменном виде за подписью уполномоченного лица ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

3.8. Ежедневно, по мере необходимости, представляет списки юридических лиц, имеющих задолженность за потребленную электрическую и (или) тепловую энергию, для осуществления УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ограничений подачи электрической энергии не менее, чем за сутки до даты намечаемых ограничений. Сведения о юридических лицах, к которым должны быть применены ограничения подачи электрической энергии, направляются УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ телефонограммой (факсограммой) за подписью уполномоченного лица ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

3.9. Представляет сведения об отмене направленных ранее заданий на введение ограничений на подачу электрической энергии в отношении Потребителей до 12-00 дня намеченных ограничений в связи с оплатой задолженности, путем направления телефонограмм (факсограмм) за подписью уполномоченного лица Гарантирующего поставщика.

3.10. Представляет УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявку на возобновление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению Потребителям, путем направления телефонограммы (факсограммой) за подписью уполномоченного лица ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК возмещает, по итогам прошедшего месяца, затраты УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на производство работ в соответствии с заявками ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по приостановке и (или) ограничению, а также возобновлению предоставления коммунальных услуг по электроснабжению Потребителям, по предоставленной УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ калькуляции затрат, согласованной с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.11. Представляет УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявку на возобновление подачи электрической энергии юридическим лицам, путем направления телефонограммы (факсограммой) за подписью уполномоченного лица ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обеспечивает в договорах электроснабжения (купли-продажи электрической энергии) с юридическими лицами условие возобновления подачи им электрической энергии только после оплаты УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ее работ по отключению и включению по предоставленной ею калькуляции.

3.12. Начисляет и востребует с Потребителей пени за несвоевременную оплату коммунальной услуги по электроснабжению по показаниям квартирного электросчётчика, а при его отсутствии по утверждённым нормативам.

✓ **3.13.** Производит осмотр систем энергопотребления и учета энергии у УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, Потребителей и субабонентов с целью:

- контроля режимов потребления энергии;
- ! — выявления безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии (мощности);
- ! — проверки условий эксплуатации систем учета и их сохранности, снятия контрольных показаний;

с составлением соответствующих актов.

3.14. Ограничивает подачу электрической энергии полностью и (или) частично в следующих случаях:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ обязательств по оплате электрической энергии в порядке, предусмотренном п.6.4;
- ✓ — при выявлении фактов бездоговорного или безучетного потребления электрической энергии, в т.ч.
 - за самовольное подключение к электрическим сетям субабонентов, новых систем энергопотребления или их отдельных частей,
 - ✓ - за присоединение систем энергопотребления, токоприёмников помимо приборов учета и нарушение схем учёта электроэнергии,
 - за несоблюдение установленных соглашением сроков извещения об утрате (неисправности) систем учета, а также иных действиях, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления (за недопуск уполномоченного представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА к системам энергопотребления или системам учёта энергии),
 - за превышение разрешенной к использованию, присоединенной мощности сверх значений, установленных соглашением;
- при выявлении неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, угрожающее аварией, пожаром или создающее угрозу жизни и здоровья людей, отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем энергопотребления (по предписанию инспектора органа государственного энергетического надзора);
- для ремонта источников электроэнергии и электрических сетей, в случае, если схема электроснабжения УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, не позволяет проводить ремонтные работы без ограничения режима потребления,
- при прекращении обязательств сторон по настоящему соглашению, в т.ч. за пользование электро по обращению УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (при условии обеспечения им энергоснабжения сторонних потребителей, получающих электрическую энергию через его электрические сети, либо по согласованию с ними).

Ограничение подачи электрической энергии (мощности) не освобождает УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

3.15. Производит полное и (или) частичное ограничение режима потребления энергии УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в т.ч. без соответствующего ее предупреждения:

- при отключении подачи электрической энергии вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также с целью

устранения угрозы жизни и здоровью людей (далее - внеплановые отключения);

- при необходимости принятия неотложных мер в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях (далее – аварийное ограничение).

3.16. Требуется от УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ самостоятельного ограничения потребления (под контролем электросетевой организации и ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА) в случаях нарушения обязательств по соглашению, введении аварийных ограничений потребления.

В случае отказа УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ от самостоятельного ограничения режима потребления (в случаях нарушения обязательств по договору) электросетевая организация в присутствии уполномоченного представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА вправе

- произвести частичное и (или) полное ограничение подачи электрической энергии с источников питания в течение 3-х рабочих дней после предупреждения актом уполномоченного представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА,
- в случае отсутствия технической возможности ограничения подачи электрической энергии с источников питания произвести необходимые оперативные переключения в энергопринимающих установках УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в присутствии представителей органа государственного энергетического надзора и УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при этом УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить беспрепятственный доступ представителей электросетевой организации, органа государственного энергетического надзора к своим энергоустановкам.

При отказе от ввода самоограничения УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оплачивает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ штраф в размере месячного начисления потребления электроэнергии за предыдущий расчетный период.

3.17. Передает полномочия по осуществлению ограничений, отключений в соответствии с настоящим соглашением и последующим включениям УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, электросетевым организациям, путем подачи заявки. Вышеуказанные организации выполняют работы в течение суток со дня подачи заявки ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.18. В случае прекращения у УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ права собственности или владения на ином законном основании объектами энергоснабжения, подача энергии которым осуществляется в соответствии с условиями данного соглашения, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право уменьшить мощность, разрешенную к использованию по настоящему соглашению, на величину мощности, разрешенной к использованию для данных объектов, уведомив об этом УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

3.19. Возбуждает с Потребителей в судебном порядке задолженность, возникшую вследствие неоплаты коммунальной услуги по электроснабжению по показаниям квартирного электросчётчика, а при его отсутствии по утверждённым нормативам и пени за несвоевременную оплату.

3.20. Заключает договоры с юридическими и физическими лицами, находящимися в нежилом фонде, получающих электрическую энергию от электрических сетей УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. Учёт приобретаемой электрической энергии осуществляется системами учёта, перечисленными в Приложении №2 к настоящему соглашению.

При установке расчётных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности количество учтённой ими электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии (Приложение №2) в сети от места установки приборов учёта до границы балансовой принадлежности.

5. Тарифы и цены

5.1. Подача абонентам электрической энергии по регулируемым тарифам, осуществляется в объеме, приобретенном ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ на оптовом рынке электроэнергии и мощности по регулируемым тарифам. Электрическая энергия, поставляемая ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ сверх указанного объема, оплачивается абонентами по свободным (нерегулируемым) ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках.

5.2. Регулируемые тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, вводятся в сроки, указанные в решениях вышеуказанного органа, и доводятся до сведения УПРАВЛЯЮЩЕЙ

ОРГАНИЗАЦИИ путем публикации в газете «Советская Сибирь» и размещения на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (www.nskes.ru).

Подача электрической энергии гражданам-потребителям и приравненным к ним группам (категориям) абонентов в объеме всего фактического потребления осуществляется по регулируемым тарифам.

5.3. Порядок определения объемов и стоимости электрической энергии, поставляемой ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по нерегулируемым ценам, размещается на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (www.nskes.ru).

5.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК до начала расчетного периода определяет и доводит до сведения УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ прогнозные значения нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), используемых для осуществления промежуточных платежей за соответствующий период, путем размещения соответствующей информации на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (www.nskes.ru).

5.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК после окончания календарного месяца (расчетного периода) доводит до сведения УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ рассчитанные за расчетный период величины предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) путем размещения соответствующей информации на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (www.nskes.ru) и (или) в получаемой УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счет-фактуре.

5.6. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК учитывает отклонения стоимости электрической энергии (мощности), рассчитанной по прогнозным значениям нерегулируемых цен на электроэнергию (мощность), от стоимости электроэнергии (мощности), рассчитанной по фактически сложившимся в рамках предельных уровней нерегулируемых ценам, при определении стоимости поставки электроэнергии (мощности) по нерегулируемым ценам в текущем расчетном периоде.

5.7. Изменение тарифов в период действия соглашения не требует его переоформления.

6. Расчеты по настоящему соглашению производятся следующим образом:

6.1. Оплата за принятую электроэнергию, а также все другие платежи по настоящему соглашению (кроме неустоек), производятся по действующим тарифам и прогнозным нерегулируемым ценам в следующие сроки:

- до 25-го числа текущего месяца - за текущее электропотребление в объеме 50% месячного потребления электроэнергии.

В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ получает у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА счет-фактуру за расчетный период.

До 10-го числа, месяца, следующего за отчетным, осуществляется приведение расчетов в соответствие фактическому потреблению и ценам.

Оплата производится УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ самостоятельно на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА указанный в п.9.1.

Расчетный период – месяц.

6.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ обязательств по оплате за принятую электрическую энергию и мощность в сроки, установленные соглашением, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право выставить платежные документы на известный ему расчетный счет УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ **для акцептного** списания денежных средств.

При выставлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платежных документов для приведения расчетов в соответствие фактическому потреблению за расчетный период плата за принятую электрическую энергию уменьшается на сумму оплаты, поступившей в счет потребления расчетного периода.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, указанный в п.9.1.

В случае возникновения при приведении расчетов в соответствие фактическому потреблению и ценам оплаты сверх фактического электропотребления и цены за расчетный период, указанная сумма засчитывается ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в счет потребления энергии последующего периода УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему соглашению, погашают задолженность с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

6.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ обязательств по оплате за фактически принятые электрическую энергию и мощность по истечении **пяти** дней с даты приведения расчетов в соответствие фактическому потреблению вводится пеня в размере **1/300** ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый просроченный день.

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ обязательств по оплате за принятую электрическую энергию и мощность в сроки, установленные соглашением, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляется телефонограммой, факсограммой и т.п., за подписью уполномоченного представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, что, на дату и срок, указанные в уведомлении, но не менее 5 рабочих дней, вводится частичное ограничение режима потребления электроэнергии УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при неоплате к указанному в уведомлении сроку накопленной задолженности в полном объеме, в том числе предусмотренных настоящим соглашением неустоек.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ обязательств по оплате накопленной задолженности в полном объеме, в том числе предусмотренных настоящим соглашением неустоек, или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК **через 3 рабочих дня** с даты начала частичного ограничения режима потребления электрической энергии, вводит полное ограничение режима потребления электроэнергии УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Отказ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ от признания полной задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ своих обязательств.

Подача электрической энергии возобновляется после уплаты задолженности в полном объеме (в том числе предусмотренных настоящим соглашением неустоек), либо на основании соглашения сторон или по решению суда; возмещения затрат электросетевой организации, связанных с прекращением и возобновлением подачи электроэнергии (исходя из калькуляции на затраты организации, производившей работу); не позднее, чем через 24 часа с момента подтверждения оплаты задолженности УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и при обращении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о готовности к безопасной подаче напряжения на ранее отключенные токоприемники.

6.5. Расчеты за принятую энергию и мощность, а также оплата неустоек, должны производиться денежными средствами перечислением на расчётные счёта ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, указанные в п.9.1. При этом датой платежа будет считаться дата поступления денежных средств на расчётный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

Иные формы оплаты возможны только по соглашению сторон.

6.6. При отклонении фактического объема потребления электрической энергии от договорного объема (за вычетом потребления населения) УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ компенсирует ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ стоимость отклонения в соответствии с «Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), компенсации стоимости отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии».

В случае фактического потребления электрической мощности сверх максимально разрешенной мощности для объектов по настоящему соглашению, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оплачивает неустойку, которая рассчитывается за соответствующий месяц в виде произведения двух величин:

- 1) ставке за мощность по двухставочному тарифу для соответствующего уровня напряжения;
- 2) разницы между фактической мощностью и разрешенной к использованию.

6.7. При временном нарушении системы учета электроэнергии не по вине УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, расчет за принятую электрическую энергию, начиная с первого дня расчетного периода, в котором было зафиксировано нарушение, по день восстановления системы учета электрической энергии производится по фактическому среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода. При этом, если система учета электроэнергии принадлежит УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и не было восстановления в 30–дневный срок со дня обнаружения нарушения, то начиная с 31 дня со дня обнаружения неисправности системы учета электрической энергии по день восстановления системы учета электрической энергии, расчет за принятую электрическую энергию производится по присоединённой электрической мощности и числу часов работы объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК производит расчет принятой УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ электрической энергии по присоединенной электрической мощности и числу часов работы объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ также в следующих случаях:

- при повреждении средств учета электроэнергии, нарушении схем включения средств учета электроэнергии, срыве пломб, разрушении специальных знаков визуального контроля, несоответствии расчетных систем учета требованиям ГОСТа, ПУЭ по вине УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за всё время со дня последней замены приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности, до устранения выявленных нарушений.
- при не выполнении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ мероприятий по проверке расчётных средств учёта, не принадлежащих ЗАО "Региональные электрические сети", в установленные нормативной документацией на средства учета сроки с обязательным уведомлением ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА до начала работ, со дня, следующего за днем, установленным для проверки расчетного средства учёта, по день выполнения мероприятий по проверке.

Стоимость определенного объема безучетного потребления рассчитывается по тарифам и ценам месяца, в котором обнаружено данное нарушение; в последующем, до дня восстановления системы учета электрической энергии, расчет стоимости безучетного потребления осуществляется по тарифам и ценам текущего расчетного периода.

На рассчитанный в соответствии с вышеизложенным порядком расход электрической энергии начисляются штрафы согласно п.6.6. настоящего соглашения.

6.8. При занижении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ показаний электрических счетчиков, обнаруженном при контрольном снятии показаний уполномоченным представителем ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (электросетевой организации), расчет в текущем расчетном периоде производится по контрольным показаниям приборов учета электроэнергии, доведенным до УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ установленным способом.

При завышении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ показаний электрических счетчиков, обнаруженном при контрольном снятии показаний уполномоченным представителем ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (электросетевой организации), расчет в текущем расчетном периоде производится по показаниям приборов учета, представленным УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, в следующем расчетном периоде за начальные показания приборов учета электроэнергии принимаются контрольные показания, доведенные до УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ установленным способом.

На рассчитанный в соответствии с вышеизложенным порядком расход электрической энергии начисляются штрафы согласно п.6.6. настоящего соглашения.

6.9. При непредставлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ показаний электрических счетчиков, а также представлении макетов показаний приборов учета в письменной форме, подписанных неуполномоченным лицом, расчет в течение одного расчетного периода производится по среднесуточному расходу электроэнергии, а в последующие расчетные периоды - по присоединенной электрической мощности и часам работы объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без последующего перерасчета. В случае, когда фактический расход электрической энергии, определенный при контрольном снятии показаний уполномоченным представителем ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА превышает расход электроэнергии, рассчитанный по присоединенной мощности и часам работы объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, расчет производится по контрольным показаниям приборов учета электроэнергии, доведенным до УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ установленным способом. На рассчитанный в соответствии с вышеизложенным порядком расход электрической энергии начисляются штрафы согласно п.6.6. настоящего соглашения.

6.10. При замене средств учета электрической энергии вследствие:

- периодической замены,
- выхода из строя не по вине УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ,
- модернизации

составляется двухсторонний акт выполнения работ по средствам учета, подписанный уполномоченными представителями ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, который является основанием для дальнейших расчетов и документом, подтверждающим внесение изменения в соглашение.

6.11. В случае выявления бездоговорного пользования электрической энергии ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК производит перерасчет принятой электрической энергии по присоединенной мощности и числу часов работы объектов УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с учетом самовольно подключенной дополнительной нагрузки, за все время со дня последней проверки, но не более, чем за срок исковой давности. Стоимость выявленного бездоговорного потребления рассчитывается по регулируемым тарифам месяца, в котором обнаружено данное нарушение.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

7.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК на основании присвоенного УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ индивидуального кода (ИК) бесплатно предоставляет, а УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ использует дополнительные услуги по сети Интернет по просмотру информации о задолженности за потребленные энергоресурсы на текущий момент, величине планируемого начисления на текущий период в режиме реального времени, неустойкам, а также приему и обработке ежемесячных макетов с показаниями приборов учета УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.2. ИК присваивается УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и выдается на руки представителю УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по разовой доверенности на его получение. После чего ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК производит активизацию данного ИК.

7.3. Конфиденциальность информации о задолженности, просматриваемой через Интернет, представляемых УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ макетов, обеспечивается ИК, при этом ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за индивидуальность присвоенного кода, а УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – за сохранение своего ИК.

7.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, макетам, по вине УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.5. При необходимости изменения своего ИК УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ должна письменно обратиться к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ с просьбой о его замене. На основании письма УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК производит замену ИК в порядке, предусмотренном п.7.2. настоящего соглашения.

7.6. Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в рамках исполнения настоящего соглашения – Управляющая организация, приобретающая электрическую энергию для электроснабжения
- собственных объектов Управляющей организации,
- на общедомовые нужды,
- объектов субабонентов,

а также предоставляющая коммунальную услугу по электроснабжению гражданам (Потребителям), проживающим в жилищном фонде, находящемся в управлении Управляющей организации, и являющаяся для этих потребителей исполнителем коммунальных услуг.

Потребители в рамках настоящего соглашения - граждане, проживающие в жилых домах, находящихся в управлении Управляющей организации и указанных в *Приложении №1-1 (№1)* к настоящему соглашению, использующие коммунальные услуги по электроснабжению для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Юридические лица в рамках настоящего соглашения – юридические и физические лица, занимающие помещения в нежилом фонде, получающие электрическую энергию от электрических сетей УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и имеющие договоры на подачу и потребление электрической энергии с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в рамках исполнения настоящего соглашения – ресурсоснабжающая организация, осуществляющая поставку электрической энергии УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на объект(-ы) электроснабжения.

Объект электроснабжения – жилой дом или часть жилого дома (включая общее имущество).

7.7. Действия ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в отношении коммунальных услуг: электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение распространяются только в случае, если ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК непосредственно производит сбор денежных средств с потребителей за соответствующую коммунальную услугу *согласно условий настоящего соглашения*.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2009г. и действует по 30.04.2009г. Соглашение прекращает свое действие с 01.05.2009г. и может быть продлено по соглашению сторон

8.1. Оформленное надлежащим образом соглашение УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в 10-дневный срок с момента его получения возвращает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ.

8.2. Настоящее соглашение состоит из текста на 12 стр и следующих приложений:

Приложение №1 – “Договорные величины электропотребления (мощности)” на 1 стр.

Приложение №1-1 – “Перечень объектов электроснабжения, находящихся в управлении УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ” на 7 стр.

Приложение №2 – “Учет отпущенной эл. энергии, потери эл. энергии, тарифы”. на 31 стр.

Приложение №2-1 – “Требования к системам учета электрической энергии” на 1 стр.

Приложение №4 – «Акт проверки электрической установки инспектором» от 22.01.2009г. на 2 стр.

8.3. Изменение отдельных положений соглашения, приложений, кроме:

- договорных величин электропотребления (мощности), изменение которых осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным п.2.1. соглашения,
- изменений в расчетных системах учета, – изменения, согласно п.6.10,
- изменений в перечне ответственных за электрохозяйство УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, либо путем обмена письмами. Сторона, получившая предложение об изменении соглашения, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

Изменения в расчетных системах учета согласно п.6.10. оформляются путем направления письма УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ о необходимых изменениях (кроме случаев плановой поверки приборов учета, принадлежащих ЗАО “РЭС”), после чего УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ составляется двухсторонний акт замены средств учета.

Изменения перечня ответственных за электрохозяйство лиц УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ вносятся путем направления изменений письмом УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, зарегистрированным установленным образом ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, и не требуют подтверждающего письма-ответа от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

8.4. Все споры, возникающие при заключении и исполнении соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.5. Споры по техническим вопросам, качеству эл.энергии разрешаются органом государственного энергетического надзора по СФО.

8.6. Все условия данного соглашения являются существенными. До достижения СТОРОНАМИ соглашения по всем пунктам, соглашение считается незаключенным.

9. Юридические адреса сторон и их расчетные счета

9.1. ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 54, **ОАО "СибирьЭнерго"**.

Р/ счет оплаты за электроэнергию 407028 109 000 000 050 01 в ОАО Банк "Алемар" г. Новосибирска.

Телетайп 133682 УЧЕТ Телефакс 211-11-95

E-mail: asy@nskes.ru, Сайт: www.nskes.ru

кор/счет 301018 105 00000000874 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области.

ИНН 5407025576 БИК 045004874 ОКПО 98386244

КПП 540601001 ОКАТО 50401000000 ОКВЭД 51.56.4

ОГРН 106 540 715 1127

Адрес почтовый: г.Новосибирск, 99, ул. Орджоникидзе,32 **ОАО "СибирьЭнерго"**.

Телефон: (383)211-03-26, факс: (383)211-11-95

9.2. УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН

Юридический адрес: **630050, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, д.36**

Почтовый адрес: **630050, г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, д.36**

Телефон **330-06-43**

Расчетный счет – **40802810644050180001 в Сибирском банке СБ РФ**

БИК **045004641**

ИНН **5408181095** КПП **540801001**

ОКПО 58758011 ОКАТО 5040100000 ОКВЭД 70.32.1

ОГРН 1025403647686

Данное соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых находится у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, а другой - у УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Подписи:

Гарантирующий поставщик

В.И.

М.П.

Дата подписания договора:

2009г.

“ ”



Управляющая организация

И.И.

М.П.

“ ” 2009г.

с инициальной расстановкой



Исполнитель _____ Фолина В.В. т.229-86-47

Согласовано:

Нач. группы _____ Савлевич Е.С.

ОРЭ _____

ОРЭ _____

ЮО _____

Требования к системам учета электрической энергии

Для «Управляющей организации», присоединенных к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже:

1. Для учета электрической энергии используются приборы учета класса точности 2,0 и выше.
2. При присоединении к сетям напряжением 0,4 кВ и ниже новых энергопринимающих устройств потребителей, за исключением граждан-потребителей и приравненных к ним группам (категориям) потребителей, используются приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Для «Управляющих организаций», присоединенная мощность энергопринимающих устройств которых не превышает 750 кВА:

1. Для учета электрической энергии используются приборы учета класса точности 2,0 и выше.
2. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств необходима установка приборов учета класса точности 1,0 и выше для точек присоединения к сетям напряжения от 6 до 35 кВ и класса точности 0,5S и выше для точек присоединения к сетям напряжения 110 кВ и выше.

Для «Управляющих организаций», присоединенная мощность энергопринимающих устройств которых превышает 750 кВА:

1. Система учета электрической энергии должна обеспечивать фиксацию почасовых объемов потребления электроэнергии.
2. Программное обеспечение счетчиков электрической энергии с фиксацией почасовых объемов потребления электроэнергии должно быть защищено паролем «Гарантирующего поставщика».
3. Для учета электрической энергии устанавливаются приборы учета класса точности 1,0 и выше, которые позволяют измерять почасовые объемы потребления электроэнергии.
4. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств используются счетчики класса точности 0,5S и выше, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электроэнергии.

Требования к организации учета электроэнергии в части мест установки и объемов средств учета электроэнергии у «Управляющей организации», а также в части размещения счетчиков и выполнения электропроводки к ним определены положениями следующих документов:

- «Правила устройства электроустановок»,
- «Правила учета электрической энергии».

Требования, предъявляемые к техническому обслуживанию, условиям эксплуатации и сохранности приборов учета установлены в следующих документах:

- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»,
- «Правила учета электрической энергии».

Гарантирующий поставщик



Управляющая организация

