

**Дополнительное соглашение
к договору № 1830/т от 01.09.2002г.
на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя
(химически очищенной воды)**

г. Новосибирск

25 июня 2013 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской Академии наук» (ФГУП «УЭВ СО РАН»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **директора Горевго Валерия Георгиевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Федеральное государственной унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения РАН» (ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице **директора Распопова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является изменение договора № 1830/т от 01.09.2002г. в связи с введением в действие с 15 января 2013г. тарифа на горячую воду (Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области от 14.12.2012г. № 810-В), а также с введением изменений в перечень объектов и корректировкой договорных тепловых нагрузок.
2. Стороны пришли к соглашению:
 - 2.1. Изменить название договора, изложив его в следующей редакции: «Договор ресурсоснабжения для целей оказания коммунальных услуг»
 - 2.2. Изменить по тексту договора наименование «Энергоснабжающая организация» на «Ресурсоснабжающая организация» и наименование «Абонент» на «Исполнитель» в соответствующем падеже.
 - 2.3. Заменить по тексту договора слова «теплоноситель (химически очищенная вода, далее по тексту – ХОВ)», «теплоноситель (ХОВ)» словами «горячая вода» в соответствующем падеже.
 - 2.4. Изменить п.1.1. договора, изложив его в следующей редакции:
 - «1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю коммунальных услуг через свою сеть до границы эксплуатационной ответственности коммунальные ресурсы (тепловую энергию и горячую воду), надлежащего качества и в согласованном сторонами количестве, для целей оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а Исполнитель коммунальных услуг обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления соответствующих коммунальных ресурсов, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов».
 - 2.5. Изменить п.1.3. договора, изложив его в следующей редакции:
 - «1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Договоре:

Ресурсоснабжающая организация - в рамках исполнения настоящего Договора – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов Исполнителю.

Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту - **Исполнитель**) - в рамках исполнения настоящего Договора - товарищество собственников жилья, приобретающее коммунальные ресурсы для целей оказания им коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах и домовладениях.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, и потребляющее коммунальные услуги.

Коммунальные ресурсы – в рамках настоящего Договора - тепловая энергия и горячая вода, используемые Исполнителем для предоставления им коммунальных услуг Потребителям.

Коммунальные услуги - осуществление деятельности Исполнителя по подаче Потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, жилом доме или домовладении.

Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Объект теплоснабжения – в рамках настоящего Договора - многоквартирный жилой дом (далее по тексту - МКД), жилой дом или домовладение.

Показатели качества теплоснабжения в точке поставки – в рамках настоящего Договора - температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе.

Тепловая энергия – в рамках настоящего Договора – коммунальный ресурс, отпускаемый Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю для целей оказания коммунальной услуги отопления Потребителям.

Горячая вода – в рамках настоящего договора - коммунальный ресурс, отпускаемый Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю для целей оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения Потребителям.

Остальные термины и понятия, используемые в настоящем Договоре взяты из: Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010г. «О теплоснабжении», «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и других нормативно- правовых актов, регулирующих правоотношения в области энергоснабжения».

2.6. Изменить пункт 1.4. договора, изложив его в следующей редакции:

а) максимальная тепловая нагрузка на отопление, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 °С - 115,12425 Гкал/ч.,

в том числе:

- по жилым объектам - 113,712 Гкал/ч.,

- по нежилым объектам - 1,41225 Гкал/ч.,

б) максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 °С - 0,094 Гкал/ч.,

в том числе:

- по жилым объектам - 0,0 Гкал/ч.,

- по нежилым объектам - 0,094 Гкал/ч.,

в) максимальная тепловая нагрузка для целей горячего водоснабжения - 89,19156 Гкал/ч.,

в том числе:

- по жилым объектам - 88,9458 Гкал/ч.,

- по нежилым объектам - 0,24576 Гкал/ч.,

Максимальное часовое потребление горячей воды для целей горячего водоснабжения устанавливается в размере 1355,28921 м³ /ч,

в том числе:

по жилым объектам - 1351,55482 м³ /ч;

-по нежилым объектам - 3,73439 м³ /ч.

Перечень объектов и тепловых нагрузок, подключенных к тепловым сетям Исполнителя, дан в Приложении 1.1 к Договору.

Перечень помещений, арендуемых третьими лицами в жилых домах ФГУП «ГУП ЖКХ ННЦ СО РАН», дан в Приложении 1.2. к договору».

2.7. Дополнить раздел «1. Предмет Договора» пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5.1. Объемы тепловой энергии и горячей воды, отпускаемой по настоящему Договору Исполнителю для целей оказания коммунальных услуг по жилой части МКД, определены в соответствии с нормативами, утвержденными Постановлением мэра г.Новосибирска от 28.11.2008г. N 740.

Договорной объем тепловой энергии для целей оказания Исполнителем коммунальной услуги отопления по жилой части МКД на год определен в пределах 352755,02 Гкал общей стоимостью 342089297,62 руб. (с НДС), исходя из действующих в 2013 году тарифов.

Договорной объем горячей воды на цели оказания Исполнителем коммунальной услуги горячего водоснабжения для жилой части МКД на год определен в пределах 2582567,81 м³ общей стоимостью 206935735,19 руб. (с НДС), исходя из действующих в 2013 году тарифов.

Годовой отпуск Исполнителю тепловой энергии и горячей воды, месячный отпуск Исполнителю тепловой энергии и горячей воды для целей оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения по жилой части МКД определены в Приложении 2.1.1 к Договору.

1.5.2. Объемы тепловой энергии и горячей воды, отпускаемой по настоящему Договору Исполнителю на цели отопления и горячего водоснабжения нежилых объектов, определены исходя из расчетных тепловых нагрузок.

Договорной объем тепловой энергии, отпускаемой по настоящему Договору Исполнителю для целей отопления нежилых объектов на год определяется ориентировочно в пределах 3706,336 Гкал общей стоимостью 3587578,30 руб. (с НДС), исходя из действующих в 2013 году тарифов.

Договорной объем горячей воды, отпускаемой по настоящему договору Исполнителю для целей горячего водоснабжения нежилых объектов на год определяется ориентировочно в пределах 13085,298 м³ общей стоимостью 1049092,02 руб. (с НДС), исходя из действующих в 2013 году тарифов.

Годовой отпуск Исполнителю тепловой энергии и горячей воды, месячный отпуск Исполнителю тепловой энергии и горячей воды для целей отопления и горячего водоснабжения нежилых объектов определены в Приложении 2.1.2 к Договору.

1.5.3. Объем тепловой энергии, отпускаемой по настоящему Договору исполнителю для целей отопления нежилых помещений, арендуемых третьими лицами в жилых домах Исполнителя, определяется (согласно Приложению 1.2) на год ориентировочно в пределах 239,161 Гкал. на сумму 219502,92 руб. (с учетом НДС).

Объем горячей воды, отпускаемой по настоящему договору Исполнителю для целей горячего водоснабжения нежилых помещений, арендуемых третьими лицами в жилых домах Исполнителя, определяется (согласно Приложению 1.2) ориентировочно в пределах 406,46 м³ общей стоимостью 30321,75 руб. (с НДС).

Удельная величина расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра теплоносителя для открытой системы теплоснабжения ГУП «УЭВ СО РАН» составляет 0,06581 Гкал/м³, в соответствии с приказом Департамента по тарифам НСО № 810-В от 14.12.2012г.

1.5.4. Нормируемые потери тепловой энергии в тепловых сетях Исполнителя рассчитываются согласно Приложениям 2.2.1-2.2.2 к настоящему договору и за год составляют 108,868 Гкал на сумму 99919,49 руб. (с учетом НДС).

Потери горячей воды за счет нормируемых утечек приведены в Приложениях 2.2.1-2.2.2. к настоящему договору и составляют в год 24,755 м³ на сумму 1846,71 руб. (с учетом НДС).

По объекту «жилой дом по ул. Тружеников, 7» в случае предоставления Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию показаний общедомовых приборов учета:

- нормируемые потери тепловой энергии за год составляют (согласно Приложению 2.2.3) 15,57 Гкал на сумму 14290,21 и должны вычитаться из объема тепловой энергии Исполнителя, измеренного с помощью приборов учета;

- потери теплоносителя (ХОВ) за счет нормируемых утечек приведены в Приложении 2.2.3, за год составляют 2,54 м³ на сумму 189,48 руб.».

2.8. Изменить пункт 3.1. договора, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Учёт подаваемых Исполнителю коммунальных ресурсов осуществляется общедомовыми приборами учёта, установленными и принятыми в эксплуатацию в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Количество потребленной тепловой энергии на отопление и вентиляцию, объем горячей воды на нужды горячего водоснабжения ответственные лица Исполнителю определяют на основании данных, полученных с узлов учёта, и представляют в Ресурсоснабжающую организацию в конце каждого отчетного месяца в виде «Ведомости учёта потребления тепловой энергии и горячей воды».

При этом количество тепловой энергии, потреблённой с горячей водой, рассчитывается как произведение объёма горячей воды, определяемого по приборам учёта, на удельную величину затрат тепловой энергии для подогрева одного кубического метра горячей воды.

Количество тепловой энергии, использованной Исполнителем на нужды отопления и вентиляции, определяется как разница показаний приборов учёта тепловой энергии и расчётного количества тепловой энергии, затраченной на нужды горячего водоснабжения».

2.9. Изменить пункт 3.6. договора, изложив его в следующей редакции:

«3.6. В случае отсутствия (выхода из строя) у Исполнителя общедомовых приборов учета:

3.6.1. Расчет объема потребленной горячей воды производится в следующем порядке:

*Расчет объема горячей воды, потребленной для целей горячего водоснабжения жилой части МКД (в том числе помещений, входящих в состав общего имущества) производится по установленным в соответствии с действующим законодательством нормативам потребления на горячее водоснабжение (м³/чел*мес.), фактическому количеству проживающих (зарегистрированных) Потребителей в квартирах без индивидуальных (квартирных) приборов учета и*

(или) по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета на горячее водоснабжение Потребителей ($\text{м}^3/\text{мес.}$), которые предоставляются Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию.

Показания индивидуальных (квартирных) приборов учета не учитываются Ресурсоснабжающей организацией в случае несвоевременного предоставления показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей либо в случае отсутствия достоверной информации. В этом случаях расчет объема горячей воды, потребленной для целей горячего водоснабжения, производится Ресурсоснабжающей организацией, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством нормативов потребления на горячее водоснабжение ($\text{м}^3/\text{чел}*\text{мес.}$).

Расчёт объема горячей воды, потреблённой Исполнителем для целей горячего водоснабжения офисных помещений, производится по показаниям ИПУ, установленных в этих помещениях, либо, в случае отсутствия (выхода из строя и т.д.) приборов учета, исходя из показаний приборов учета источников, за вычетом:

- суммарного объема горячей воды для объектов потребителей, имеющих приборы коммерческого учета;

- суммарного объема горячей воды, потребленного на нужды горячего водоснабжения объектов жилого фонда, рассчитанного по нормативам, установленным в соответствии с действующим законодательством;

- суммарной величины утечек в тепловых сетях и системах теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации и потребителей,

- суммарного объема горячей воды, затраченной на промывку систем теплоснабжения потребителей,

и распределяется пропорционально максимальному часовому расходу горячей воды на нужды горячего водоснабжения объектов потребителей, не имеющих приборов учёта, с учетом коэффициента неравномерности использования нагрузок ($\kappa=0,4$) и числа часов использования нагрузок на нужды горячего водоснабжения.

3.6.2. Расчёт количества потребленной тепловой энергии производится Ресурсоснабжающей организацией в следующем порядке:

Расчет потребления тепловой энергии для целей отопления жилой части МКД (в том числе помещений, входящих в состав общего имущества), производится исходя из начислений по расчетным месячным нормативам потребления тепловой энергии на отопление ($\text{Гкал}/\text{м}^2*\text{мес}$), определенным с учетом коэффициента соответствующего месяца отопительного периода, указанного в таблице № 1 настоящего пункта, и общей площади жилых помещений Потребителей.

При этом под расчетным месячным нормативом потребления тепловой энергии на отопление в конкретном месяце отопительного периода стороны договорились понимать произведение нормативов потребления тепловой энергии на отопление, установленных в соответствии с действующим законодательством, с учетом площади, этажности и года постройки многоквартирного дома, и доли потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годового потребления тепловой энергии на отопление. Доля потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годового потребления тепловой энергии на отопление принимается по данным нижеуказанной таблицы №1, рассчитанным по среднемесячной температуре наружного воздуха в соответствующем месяце по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», и количеству дней отопительного периода в расчетном месяце.

В случае отклонения фактической среднемесячной температуры наружного воздуха против данных, предусмотренных в таблице 1, более чем на 5%, Ресурсоснабжающая организация вправе производить корректировку коэффициента, применяемого в данном месяце отопительного периода, с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха. При этом суммарная величина начислений по расчетным нормативам потребления тепловой энергии на отопление, предъявляемых за отопительный период, должна соответствовать годовой величине начислений по установленным в соответствии с действующим законодательством нормативам потребления на отопление.

При расчете доли потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годовой величины потребления, рассчитанной по установленным нормативам, принята продолжительность отопительного периода с сентября по май. Если отопительный период фактически начинается позднее 30 сентября и (или) заканчивается раньше 1 мая, то доля потребления тепловой энергии на отопление за сентябрь и (или) май соответственно, предъявляется в первом месяце ближайшего отопительного периода, дополнительно к начислениям за него. При этом суммарная величина начислений за потребление тепловой энергии на отопление, предъявляемых за отопительный

период Ресурсоснабжающей организацией, должна соответствовать годовой величине начислений за потребление тепловой энергии на отопление Потребителям по установленным нормативам, независимо от фактической даты начала и (или) окончания отопительного сезона.

Таблица №1

Расчётный период	Среднемесячная температура наружного воздуха, t°С	Доля годового потребления на отопление в расчётном периоде, k	Коэффициент месяца отопительного периода
январь	-18,8	0,179	2,148
февраль	-17,3	0,163	1,956
март	-10,1	0,125	1,5
апрель	1,5	0,096	1,152
май	10,3	0,014	0,168
июнь	-	0,000	0,000
Июль	-	0,000	0,000
август	-	0,000	0,000
сентябрь	10,1	0,017	0,204
Октябрь	1,9	0,105	1,26
Ноябрь	-9,2	0,128	1,536
Декабрь	-16,5	0,173	2,076

Расчёт потребления тепловой энергии на отопление офисных помещений МКД, производится по показаниям ИПУ, установленным в этих помещениях, либо, в случае отсутствия (выхода из строя и т.д.) приборов учета определяется, исходя из показаний приборов узлов учета источников теплоты, за вычетом:

- суммарной величины тепловой энергии, потреблённой на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов потребителей, имеющих приборы коммерческого учёта;
- суммарной величины тепловой энергии, затраченной на отопление и горячее водоснабжение объектов жилого фонда, потребление которых определено по нормативам в соответствии с действующим законодательством;
- суммарной величины тепловой энергии, учтённой при определении величины потребления горячей воды в объектах потребителей, не имеющих приборов учета;
- суммарной величины тепловых потерь в системах теплоснабжения и через изоляцию в тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации и потребителей;
- суммарной величины тепловых потерь, связанных с потерями горячей воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации и потребителей;
- суммарной величины тепловой энергии, затраченной при промывке систем теплоснабжения потребителей,

и *распределяется* пропорционально расчетным тепловым нагрузкам на отопление и вентиляцию (с коэффициентом неравномерности вентиляции (k=0,5)) объектов потребителей, не имеющих приборов учёта, а также числу часов использования нагрузки, с учетом фактической средней температуры наружного воздуха расчетного периода, зарегистрированной Ресурсоснабжающей организацией».

2.10. Изменить пункт 4.4. договора, изложив его в следующей редакции:

«4.4. Тарифы на подаваемые потребителям тепловую энергию и горячую воду Ресурсоснабжающей организации устанавливаются и доводятся до потребителей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На 2013 год установлены тарифы с календарной разбивкой:

на тепловую энергию:

- с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. в размере 777,8 руб. (семьсот семьдесят семь) рублей 80 коп. за 1 Гкал (без учёта НДС);

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. в размере 881,90 руб. (восемьсот восемьдесят один) рубль 90 коп за 1 Гкал (без учёта НДС);

на горячую воду:

- с 15.01.2013г. по 30.06.2013г. в размере 63,22 руб. (шестьдесят три) рубля 22 коп. за 1 м³ (без учёта НДС);

- с 01.07.2013г. по 31.12.2013г. в размере 72,59 руб. (семьдесят два) рубля 59 коп. за 1 м³ (без учёта НДС)».

2.11. Изменить п.9.1. договора, изложив его в следующей редакции:

«9.1. Ресурсоснабжающая организация:

630090,г. Новосибирск, ул. Инженерная,17. Телефон: 3269816, факс 3269926

ИНН 5408183046, КПП 540801001,

ОКВЭД 40.30.2, ОКПО 35540135

р/с 40502810026000000001

ОАО «Новосибирский муниципальный банк»,

г. Новосибирск,

к/с 30101810300000000825,в ГРКЦ ГУ Банка

России по НСО, ИНН банка 5404130212,

БИК: 045004825, КПП 540601001».

2.12. Приложения 1, 2, 3, 4 к настоящему дополнительному соглашению считать Приложениями 1.1; 1.2; 2.1.1; 2.1.2 соответственно к договору № 1830/т от 01.09.2002г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 1830/т от 01.09.2002г., вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие:

- в части внесения изменений в перечень объектов Исполнителя и корректировки договорных тепловых нагрузок, на правоотношения сторон, возникшие с момента фактического изменения нагрузок;

- в части применения тарифа на горячую воду, – на правоотношения сторон, возникшие с 15.01.2013г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель


Директор

Директор

М.п. В.Г. Горевой



М.п. С.Н.Распопов



СОГЛАСОВАНО		
Подпись	Ф.И.О.	Дата
	Горевой В.Г.	15.01.2013