

ЖКЗ НКХ

ДОГОВОР № 1830/м
НА ОТПУСК И ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

г. НОВОСИБИРСК

01.09.2002г.

Государственное унитарное предприятие "Управление энергетикой и водоснабжения Сибирского отделения РАН" (ГУП "УЭиВ СО РАН"), (именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора ЛЮБАШЕВСКОГО ВИКТОРА БОРИСОВИЧА, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ГУП ЖКЗ НКХ ИИЦ СО РАН
именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице директора Тусева Николая Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятые тепловую энергию и теплоноситель на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.2. В отношении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются:
 - а) Гражданским Кодексом РФ;
 - б) постановлениями Правительства РФ;
 - в) постановлениями и решениями ФЭК и РЭК НСО по вопросам, входящим в их компетенцию;
 - г) "Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей", М., 1992г.;
 - д) "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", М., 1995г.;
 - е) "Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ", утвержденными Приказом Госстроя от 21.04.2000г. N 92;
 - ж) иными правовыми актами об энергоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.
- 1.3. Термины и определения, использованные в тексте договора, приняты из "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя". Под "теплоносителем" по данному договору понимается горячая вода, прошедшая на источнике тепла химическую и термическую подготовку и используемая для передачи (транспортировки) тепловой энергии от источника тепла к потребителям, для горячего водоснабжения потребителей в системах теплоснабжения с открытым водоразбором.
- 1.4. Количество тепловой энергии на год определяется ориентировочно в пределах 545924 Гкал.
на сумму 164 759 863,2 рублей (с НДС)
с часовым максимумом тепловой нагрузки: 183,08 Гкал/час, в т. числе:
 - а) максимальная тепловая нагрузка на отопление, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 градусам С 103,512 Гкал/час;
 - б) максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 24 градусам С 0,094 Гкал/час;
 - в) максимальная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение 59,474 Гкал/час.

Максимальное часовое потребление химически очищенной воды (ХОВ) в виде горячей воды на нужды горячего водоснабжения и утечки сетевой воды устанавливается в размере 1014,019 т/час, Перечень объектов и тепловых нагрузок, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации через присоединенные тепловые сети Абонента, дан в Приложении 1 к договору.

Количество тепловой энергии и химически очищенной воды, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту дано в Приложении 2 к договору.

Количество химически очищенной воды на нужды горячего водоснабжения на год определяется ориентировочно в пределах 355312,5 т. на сумму 18419400 руб. (с НДС).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Энергоснабжающая организация при наличии технической возможности обязуется:
- 2.1.1. Отпускать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.
 - 2.1.2. Обеспечивать рассчитанный Энергоснабжающей организацией перепад давлений сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах Абонента и рассчитанный Энергоснабжающей организацией расход теплоносителя на вводе Абонента.
 - 2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру в подающем трубопроводе теплосети у источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным Энергоснабжающей организацией температурным графиком регулирования температуры в подающем трубопроводе теплосети 150-70 градусов С; в зависимости от температуры наружного воздуха, с отклонением не более ± 3 градусов С.
Энергоснабжающая организация не гарантирует выдерживание параметров теплоносителя при отсутствии топлива на источниках тепловой энергии, вызванном задолженностью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.
- 2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:
- 2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя полностью или частично в следующих случаях:
 - а) при неоплате потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные договором;
 - б) при самовольном подключении к теплосети субабонентов, новых объектов и установок или их отдельных частей;
 - в) при присоединении систем теплоснабжения Абонента к трубопроводу Энергоснабжающей организации перед прибором учета Абонента;
 - г) при неудовлетворительном состоянии систем теплоснабжения, угрожающем аварией или создающем угрозу для жизни и здоровью обслуживающего персонала и отсутствии подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения Абонента.
 - д) при превышении установленных договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации;
 - е) при превышении температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против значений температурного графика;
 - ж) при недопуске представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии Абонента.

- 2.2.2. Отключать Абонента с предварительным уведомлением:
а) при проведении ремонтов и испытаний теплосетей согласно графику подготовки систем теплоснабжения ННЦ к отопительному сезону;
б) при расточительном использовании либо хищении тепловой энергии и теплоносителя, наличии недопустимых утечек сетевой воды.

2.2.4. Отключать Абонента с последующим сообщением ему о причинах произведенного отключения при возникновении аварийных режимов в тепловых сетях для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийной ситуации.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Своевременно производить договорные платежи.

2.3.2. Соблюдать условия настоящего договора и установленный в приложении к настоящему договору режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.3. Обеспечивать исправность и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении теплосетей и теплопотребляющих установок, а также сохранность приборов учета и пломб на них в узлах учета потребления тепловой энергии и теплоносителя Абонента.

2.3.4. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Энергоснабжающей организации (телефоны 33-35-42, 33-35-47) об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и других нарушениях работы тепловой сети Абонента.

2.3.5. Под контролем энергоснабжающей организации производить установку и замену запорных устройств в теплопотребляющих установках /сопел, дроссельных шайб и т.п./, изготовленных на основании расчетов, выполненных Энергоснабжающей организацией. Установленные устройства должны быть предъявлены для опломбирования персоналу Энергоснабжающей организации.

2.3.6. Перед каждым отопительным сезоном предъявлять Энергоснабжающей организации узлы учета потребления тепловой энергии и теплоносителя для составления акта-допуска их в эксплуатацию, письменно подтверждать дальнейшее неиспользование теплопотребляющих установок, отключенных по актам предыдущего отопительного сезона. При отсутствии письменного подтверждения все ранее отключенные по актам установки считаются включенными.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников Энергоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета.

2.3.8. Ежемесячно, до 12 часов дня первого рабочего дня месяца, следующего за отчетным, представлять Энергоснабжающей организации данные приборного учета за отчетный месяц в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.9. Ежегодно до 1-го сентября представлять Энергоснабжающей организации режимные и технологические карты и другие материалы, необходимые для составления и уточнения технологической и аварийной брони теплоснабжения Абонента; приказ на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, с указанием номеров рабочего и оперативного телефонов и режима работы этого лица.

2.3.10. Представлять в Энергоснабжающую организацию необходимую документацию для продления или перезаключения договора.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Передавать тепловую энергию и(или) теплоноситель субабоненту только с согласия Энергоснабжающей организации.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 3.1. Для определения количества потребленных Абонентом тепловой энергии и теплоносителя Абонент должен оборудовать узлы учета потребления тепловой энергии для нужд отопления ($Q_{от}$), вентиляции ($Q_{вент}$), горячего водоснабжения ($Q_{гвс}$) и количества химически очищенной воды ($G_{гвс}$) для каждого из своих отдельно подключенных к тепловой сети объектов.
- 3.2. Проект узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя должен быть выполнен специализированной организацией, имеющей лицензию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, и согласован с Энергоснабжающей организацией.
- 3.3. Допуск в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также узлов учета после ремонта, поверки приборов и реконструкции производится комиссией Энергоснабжающей организации с составлением акта. Вызов комиссии осуществляет Абонент телефонограммой за 10 календарных дней до предполагаемого дня работы комиссии.
- 3.4. При необходимости реконструкции узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонент представляет Энергоснабжающей организации на согласование проект реконструкции узла учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, выполненный организацией, имеющей соответствующую лицензию.
- 3.5. Узел учета потребления тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:
 - а) неисправности любого из приборов узла учета;
 - б) несанкционированного вмешательства в работу узла учета, в том числе любого прибора узла учета;
 - в) нарушении пломб на оборудовании узла учета, на линиях электросвязей;
 - г) механического повреждения элементов узла учета и его приборов;
 - д) работы любого из приборов за пределами норм точности;
 - е) выполнения врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.В случае неисправности узла учета не более 15 суток в течение года, количество потребленных за время простоя узла учета тепловой энергии и теплоносителя определяют на основании средних значений показаний приборов узла учета, взятых за трое суток, предшествующих выходу из строя узла учета, с корректировкой, учитывающей фактическую температуру наружного воздуха на период пересчета.
В иных случаях:
 - а) отсутствие у Абонента узла учета;
 - б) продолжительность неисправности узла учета более 15 суток в течение года;
 - в) невозможность определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям приборов учета за трое суток, предшествующих неисправности;
 - г) непредставления Абонентом сведений о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя в отчетном месяце, количество потребленных тепловой энергии и теплоносителя определяет Энергоснабжающая организация расчетным путем пропорционально максимальным часовым нагрузкам, указанным в п.1.4 настоящего договора, с учетом времени и режима работы теплопотребляющих установок и температуры наружного воздуха.

4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Расчетный период за потребленные Абонентом тепловую энергию и теплоноситель - один календарный месяц.
- 4.2. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за фактически потребленное количество тепловой энергии и теплоносителя, измеренное с помощью приборов узлов учета.
В случае отсутствия узлов учета, а также их неисправности, количество полученной теплоты и теплоносителя определяет Энергоснабжающая организация расчетным путем, пропорционально максимальным часовым нагрузкам, указанным в п.1.4 договора, с учетом времени и режима работы теплопотребляющих установок и температуры наружного воздуха.
- 4.3. Стоимость теплоносителя определяют исходя из тарифа на тепловую энергию и тарифа на производство химически очищенной воды, которую Абонент не возвратил в тепловую сеть Энергоснабжающей организации.
- 4.4. Расчеты за теплоту производятся по тарифу в размере 251,5 руб. за 1 Гкал (без НДС).
Тариф на химически очищенную воду, используемую для горячего водоснабжения потребителей, рассчитывается Энергоснабжающей организацией, исходя из плановой себестоимости получения и приготовления химочищенной воды в среднем по тепловым станциям N 1 и N 2 Энергоснабжающей организации.
Тариф на химически очищенную воду принят в размере 5,17 руб. за 1 тонну (без НДС).
В случае изменения тарифов Энергоснабжающая организация и Абонент применяют новые тарифы для расчетов с момента введения их в действие. Информация об изменении тарифа на тепловую энергию доводится до сведения Абонента банковскими платежными документами. Расчеты за химически очищенную воду производятся по отдельной счет-фактуре.
- 4.5. Платежи за текущее потребление тепловой энергии и теплоносителя производятся Абонентом самостоятельно на расчетный счет Энергоснабжающей организации в установленный настоящим договором срок, на основании счета-фактуры, которую представитель Абонента лично получает в Энергоснабжающей организации по доверенности.
Авансовые платежи производятся Абонентом до 15 числа месяца за текущее потребление тепловой энергии и теплоносителя в объеме ожидаемого месячного потребления.
Окончательный расчет по фактическому потреблению производится 5 числа месяца, следующего за расчетным.
При выставлении Абоненту окончательного счета за расчетный период плата за потребленные тепловую энергию и теплоноситель уменьшается на сумму внесенных авансовых платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются в соответствии с их балансовой принадлежностью и актами разграничения 8/4 от 01.09.2002г

(Приложение 3).

- 5.3. При неоплате Абонентом потребленных тепловой энергии и теплоносителя за один период платежа, установленного договором, он предупреждается Энергоснабжающей организацией, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа, может быть введено ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя Абонентом. При неоплате задолженности в течение 5 дней со дня введения ограничения, Энергоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии и (или) теплоносителя.
- 5.4. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против значений температурного графика Энергоснабжающая организация вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную теплотенергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком, рассчитанным диспетчерской службой Энергоснабжающей организации.
- 5.5. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 5.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае действий органов власти, местного самоуправления, иных государственных органов, ОАО "Новосибирскэнерго", влияющих на выполнение обязательств.
- 5.7. Все споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде НСО.

6. СРОК ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с 01 сентября 2002г. и действует по 31 декабря 2002г. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.
- 6.2. Если одной из сторон за месяц до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до момента его заключения регулируются ранее заключенным договором.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 3 ст.523 ГК РФ.
- 7.2. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя допускается в случаях, предусмотренных ст.546 ГК РФ, настоящим договором, а также в иных случаях, в порядке, определенном Постановлениями Правительства РФ и других уполномоченных органов.
- 7.3. Абонент может расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Энергоснабжающую организацию не менее чем за один месяц.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

- 8.1. Абонент обязан в течение 10 дней сообщать об изменении своих реквизитов, в том числе телефонов.

- 8.2. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплотенергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице Кочеткова Л.Р., тел 30-06-94.
- 8.3. Ежегодно до 1-го сентября Абонент представляет в Отдел Сбыта энергии УЭиВ СО РАН режимную карту разрешенных, подключенных нагрузок на отопительный сезон; приказ на лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок, с указанием номеров рабочего и оперативного телефонов и времени работы.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

- 9.1. Энергоснабжающей организации :
 630090 ,г. Новосибирск, ул.Инженерная,17,
 факс 34-10-33, тел 34-12-74;
 р/сч 40911810200000000010 в ОАО "Новосибирский коммерческий муниципальный банк"
 корр/счет 30101810100000000711 в Левобережном РКЦ
 ИНН банка 5404130212
 БИК 045017711
- 9.2. Абонента:

Государственное унитарное предприятие
 Жилищно-коммунальное хозяйство
 Новосибирского научного центра
 Сибирского отделения РАН»
 г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи,36
 ИНН 5408181095
 КПП 540801001
 р/сч 40502810644050180001
 Сибирский банк СБ РФ г.Новосибирск
 к/сч 30101810500000000641
 БИК 045004641

- 9.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, другой у - Абонента.

Подписи:

Энергоснабжающая организация"

"Абонент"



Исп: *инж. по договорам Спиридонова А.Т.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору N 1830/Т от 01.09.2002 г.
на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя

г. Новосибирск

01 марта 2011 г.

Государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук» (ГУП «УЭВ СО РАН»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Горюева Валерия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук» (ГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Распопова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изменить раздел «1. Предмет договора», изложив его в следующей редакции:

«1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется отпускать Абоненту на границах разграничения тепловых сетей Энергоснабжающей организации и энергопринимающих устройств Абонента тепловую энергию и теплоноситель (химически очищенную воду, далее ХОВ), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. В отношении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются:

- а) Гражданским Кодексом РФ;
- б) Законами РФ, Указами Президента РФ;
- в) постановлениями Правительства РФ;
- г) решениями органов исполнительной власти по вопросам, входящим в их компетенцию;
- д) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- е) Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, М., 2003 г.;
- ж) Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, М., 1995 г.;
- з) Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ, утвержденными Приказом Госстроя от 21.04.2000 г. № 92;
- и) иными нормативными актами об энергоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними;
- л) Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307;
- м) Постановлением Правительства РФ от 05 января 1998 г. № 1 «О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов».

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

«Энергоснабжающая организация» в рамках исполнения настоящего договора – ресурсоснабжающая организация, осуществляющая отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) Абоненту.

«Абонент» в рамках исполнения настоящего договора – организация,

приобретающая тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) для:

- предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению гражданам (Потребителям), проживающим в жилищном фонде, находящемся в управлении Абонента, являющегося для этих потребителей исполнителем коммунальных услуг;
- теплоснабжения собственных объектов Абонента и субабонентов.

Под «Потребителями» понимаются граждане (собственники и наниматели жилья), которым Абонент оказывает коммунальные услуги с использованием внутридомового инженерного оборудования и ресурсов, поставляемых Энергоснабжающей организацией по данному договору, если собственники и наниматели жилья используют коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

«Субабоненты» в рамках настоящего договора – юридические и физические лица, занимающие помещения в нежилом фонде, получающие тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) от тепловых сетей Энергоснабжающей организации через сети Абонента.

«Горячее водоснабжение» в рамках настоящего договора – коммунальная услуга, оказываемая Абонентом Потребителям с использованием внутридомового инженерного оборудования, (в т.ч. терморегулятора) и поставляемого Энергоснабжающей организацией теплоносителя (ХОВ), путем смешивания (разбавления) теплоносителя (ХОВ) из подающего трубопровода с теплоносителем (ХОВ) из обратного трубопровода до температурных параметров горячей воды, предусмотренных для открытой системы теплоснабжения.

«Объект теплоснабжения» – жилой дом или часть жилого дома, нежилая часть дома, нежилое здание.

Другие термины и определения, использованные в тексте договора, приняты из «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

1.4. Количество тепловой энергии на год определяется ориентировочно в пределах **497465,306 Гкал** общей стоимостью **424583653,88 рубля (с НДС)**, исходя из действующих в 2011 году тарифов, в т.ч.:

- по жилым объектам 490201,736 Гкал общей стоимостью 418384240,47 руб (с НДС), в т.ч.
отопление 317978,17 Гкал общей стоимостью 271392460,23 руб (с НДС),
горячее водоснабжение 172223,566 Гкал общей стоимостью 146991780,24 руб (с НДС);
- по нежилым объектам 7263,57 Гкал общей стоимостью 6199413,41 руб (с НДС);

с часовыми тепловыми нагрузками:

а) максимальная тепловая нагрузка на отопление, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 °С 105,1566 Гкал/ч; в т.ч.

- по жилым объектам 103,7924 Гкал/ч;
- по нежилым объектам 1,3642 Гкал/ч;

б) максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 °С 0,0940 Гкал/ч; в т.ч.:

- по нежилым объектам 0,0940 Гкал/ч.;

в) максимальная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение 81,4788 Гкал/ч; в т.ч.:

- по жилым объектам 81,2468 Гкал/ч;
- по нежилым объектам 0,2320 Гкал/ч.

Максимальное часовое потребление теплоносителя (ХОВ) для целей горячего водоснабжения устанавливается в размере 1116,148 м³/ч., в т.ч.:

- по жилым объектам 1112,96992 м³/ч.;
- по нежилым объектам 3,17810 м³/ч.

Перечень объектов и тепловых нагрузок, подключенных к тепловым сетям Абонента, дан в Приложении 1 к договору.

Количество теплоносителя (ХОВ) для целей горячего водоснабжения на год

определяется ориентировочно в пределах **2392664,842 м³** общей стоимостью **36985813,13 руб. (с НДС)**, исходя из действующих в 2011 году тарифов,

в т. ч.:

- по жилым объектам 2359226,93 м³ общей стоимостью 36468929,88 руб. (с НДС);

- по нежилым объектам 33437,912 м³ общей стоимостью 516883,24 руб. (с НДС).

Квартальный отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), месячный отпуск тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) определены в прилагаемом расчете (Приложение 2.1).

Нормируемые потери тепловой энергии в тепловых сетях Абонента рассчитываются согласно Приложению 2.2. к настоящему договору и за год составляют 109,914 Гкал общей стоимостью 93810,94 руб. (с НДС), исходя из действующих в 2011 году тарифов.

Потери теплоносителя (ХОВ) за счет нормируемых утечек приведены в Приложении 2.2. к настоящему договору и составляют в год 24,755 м³ общей стоимостью 382,66 руб. (с НДС), исходя из действующих в 2011 году тарифов.

Удельная величина тепловой энергии для целей горячего водоснабжения определена согласно расходу тепловой энергии на подогрев кубического метра химически очищенной воды (теплоносителя) в размере 0,073 Гкал/м³ с учётом плотности горячей воды, принятой 0,98 т/м³ (в диапазоне температур 60÷75 °С и избыточным давлением воды 2-3 кгс/см²), который применяется сторонами с 01.03.2010 г.».

2. Изменить раздел «3. Порядок учёта» договора, изложив его в следующей редакции:

«3. Порядок учета»

3.1. Учёт подаваемых Абоненту тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) осуществляется общедомовыми приборами учёта, установленными и принятыми в эксплуатацию в соответствии с Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. При установке общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) не на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей:

- количество потребленной тепловой энергии определяется по показаниям общедомовых приборов учета с учетом тепловых потерь через изоляцию и тепловых потерь, связанных с потерями теплоносителя (ХОВ) на участке сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей;

- количество потребленного теплоносителя (ХОВ) определяется по показаниям общедомовых приборов учета с учетом нормативных и сверхнормативных (оформленных Энергоснабжающей организацией и Абонентом двухсторонними актами) утечек, рассчитанных по объему сетей Абонента в соответствии с принадлежностью тепловых сетей, оформленной актом разграничения, на участке сети от границы разграничения до места установки расчетных приборов.

3.3. В случае отсутствия у Абонента общедомовых приборов учета:

3.3.1. **Расчет количества теплоносителя (ХОВ), потребленного для целей горячего водоснабжения жилой части многоквартирных домов производится по установленным в соответствии с действующим законодательством нормативам потребления на горячее водоснабжение (м³/чел*мес.), применяемым сторонами с 01.03.2010 г., и фактическому количеству проживающих (зарегистрированных) Потребителей в квартирах без индивидуальных (квартирных) приборов учета и (или) по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета на горячее водоснабжение Потребителей (м³/мес.) (Приложения №№ 4, 5 к договору), которые предоставляются Абонентом.**

Показания индивидуальных (квартирных) приборов учета не учитываются Энергоснабжающей организацией:

- при не обеспечении Потребителем доступа представителю Энергоснабжающей организации к индивидуальным (квартирным) приборам учета Потребителей (2 и более раза);

- в случае несвоевременного предоставления показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета Потребителей.

В этих случаях расчет объема теплоносителя (ХОВ), потребленного для целей горячего водоснабжения, производится Энергоснабжающей организацией исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством нормативов потребления на горячее водоснабжение ($\text{м}^3/\text{чел} \cdot \text{мес.}$). Перерасчет количества теплоносителя (ХОВ) с применением показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета этих Потребителей производится после снятия (проверки) показаний, а в случае несвоевременного предоставления показаний - после предоставления их в Энергоснабжающую организацию.

3.3.2. **Расчет количества теплоносителя (ХОВ), потребленного для целей горячего водоснабжения нежилой части многоквартирных жилых домов или нежилых объектов** (при наличии) Абонента производится расчетным путём на основании расчетных нагрузок для целей горячего водоснабжения и показаний приборов узлов учета источников теплоты, за вычетом:

- суммарной величины теплоносителя (ХОВ), потребленного для целей горячего водоснабжения жилой части многоквартирных жилых домов, рассчитанной по нормативам, установленным в соответствии с действующим законодательством, и с учетом индивидуальных приборов учета (ИПУ);

- суммарной величины теплоносителя (ХОВ) для объектов, имеющих приборы коммерческого учета;

- суммарной величины утечек в тепловых сетях и системах теплоснабжения Энергоснабжающей организации и Абонентов,

и распределяется пропорционально расчетным нагрузкам для целей горячего водоснабжения нежилой части многоквартирных жилых домов или нежилых объектов абонентов, не имеющих приборов учёта, которые определяются по максимальным часовым нагрузкам ($\text{м}^3/\text{ч}$), указанным в п.1.4 договора, с учетом коэффициента неравномерности нагрузки на горячее водоснабжение (0,4), и числу часов использования нагрузки.

3.4. Расчет тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в случае отсутствия общедомовых приборов учёта (выхода из строя) производится Энергоснабжающей организацией в следующем порядке:

- **расчет количества тепловой энергии, потребленной для целей горячего водоснабжения жилой части многоквартирных домов** производится исходя из расхода тепловой энергии на подогрев 1м^3 теплоносителя (ХОВ) ($\text{Гкал}/\text{м}^3$), объема теплоносителя (ХОВ), потребленного Абонентом для целей горячего водоснабжения Потребителей в соответствии с установленными действующим законодательством нормативами потребления на горячее водоснабжение ($\text{м}^3/\text{чел} \cdot \text{мес.}$) и фактического количества проживающих (зарегистрированных) Потребителей в квартирах без индивидуальных (квартирных) приборов учета и (или) по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета на горячее водоснабжение Потребителей ($\text{м}^3/\text{мес.}$) (Приложения №№ 4, 5 к договору), которые предоставляются Абонентом.

- **расчет потребления тепловой энергии на нужды отопления жилой части многоквартирных домов** производится, исходя из начислений по расчетным месячным нормативам потребления тепловой энергии на отопление ($\text{Гкал}/\text{м}^2 \cdot \text{мес.}$), определенным с учетом коэффициента соответствующего месяца отопительного периода, указанного в таблице № 1 настоящего пункта, и применяемым сторонами с начала отопительного сезона 2010÷2011 гг. в городе Новосибирске, и общей площади жилых помещений Потребителей. При этом под расчетным месячным нормативом потребления тепловой энергии на отопление в конкретном месяце отопительного периода стороны договорились понимать произведение нормативов потребления тепловой энергии на отопление, установленных в соответствии с действующим законодательством, с учетом площади, этажности и года постройки

многоквартирного дома, числа месяцев в году, равного 12, и доли потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годового потребления тепловой энергии на отопление. Доля потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годового потребления тепловой энергии на отопление принимается по данным нижеуказанной таблицы № 1, рассчитанным по среднемесячной температуре наружного воздуха в соответствующем месяце по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», и количеству дней отопительного периода в расчетном месяце.

В случае отклонения фактической среднемесячной температуры наружного воздуха против данных, предусмотренных в таблице 1, более чем на 5%, Энергоснабжающая организация вправе производить корректировку коэффициента, применяемого в данном месяце отопительного периода, с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха. При этом суммарная величина начислений по расчетным нормативам потребления тепловой энергии на отопление, предъявляемых за отопительный период, должна соответствовать годовой величине начислений по установленным в соответствии с действующим законодательством нормативам потребления на отопление.

При расчете доли потребления тепловой энергии на отопление за конкретный месяц от годовой величины потребления рассчитанной по установленным нормативам, принята продолжительность отопительного периода с сентября по май. Если отопительный период фактически начинается позднее 30 сентября и (или) заканчивается раньше 1 мая, то доля потребления тепловой энергии на отопление за сентябрь и (или) май соответственно, предъявляется в первом месяце ближайшего отопительного периода, дополнительно к начислениям за него. При этом суммарная величина начислений за потребление тепловой энергии на отопление, предъявляемых за отопительный период Энергоснабжающей организацией, должна соответствовать годовой величине начислений за потребление тепловой энергии на отопление Потребителям по установленным нормативам, независимо от фактической даты начала и (или) окончания отопительного сезона.

Таблица №1

Расчётный период	Среднемесячная температура наружного воздуха, t°С	Доля годового потребления на отопление в расчётном периоде, k	Коэффициент соответствующего месяца отопительного периода
январь	-18,8	0,179	2,148
февраль	-17,3	0,163	1,956
март	-10,1	0,125	1,5
апрель	1,5	0,096	1,152
май	10,3	0,014	0,168
июнь	-	0,000	0,000
Июль	-	0,000	0,000
август	-	0,000	0,000
сентябрь	10,1	0,017	0,204
октябрь	1,9	0,105	1,26
Ноябрь	-9,2	0,128	1,536
Декабрь	-16,5	0,173	2,076

- **расчёт потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение нежилой части жилых многоквартирных домов или нежилых объектов (при наличии)** производится расчётным путём на основании расчётных тепловых нагрузок и показаний приборов узла учета источников теплоты за вычетом:

- суммарной величины тепловой энергии, потребленной на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов абонентов, имеющих приборы коммерческого учета;
- суммарной величины тепловых потерь, связанных с потерями теплоносителя (ХОВ) в тепловых сетях и системах теплопотребления Энергоснабжающей организации и абонентов, в т. ч. тепловой энергии с сетевой водой, использованной абонентами при целевом отборе из системы отопления на технические нужды (по договору);

- суммарной величины тепловых потерь через изоляцию в тепловых сетях Энергоснабжающей организации и абонентов;
- суммарной величины тепловой энергии на отопление и для целей горячего водоснабжения жилой части объектов жилого фонда, потребление которых определено исходя из показаний ИПУ, нормативов потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению, с учетом расхода тепловой энергии на подогрев теплоносителя (ХОВ) и коэффициентов, указанных в таблице 1 и распределяется пропорционально расчётным тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов абонентов, не имеющих приборов учета, и числу часов использования нагрузки, в т. ч. объектов Абонента и субабонентов (при их наличии) по договору.

Энергоснабжающая организация может производить дифференциацию среднегодового расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ воды по месяцам, при условии соблюдения среднегодового расхода тепловой энергии.

Тепловые потери, связанные с потерями теплоносителя (ХОВ) и тепловые потери через изоляцию в тепловых сетях Энергоснабжающей организации и абонентов рассчитываются в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго России 30 декабря 2008 г. за №325.

Расчётные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию определяются по максимальным часовым нагрузкам, указанным в п.1.4. договора, с учетом температуры наружного воздуха и коэффициента неравномерности нагрузки на вентиляцию(0,5).

Расчетные тепловые нагрузки на горячее водоснабжение определяются по максимальным часовым нагрузкам, указанным в п.1.4 договора, с учетом коэффициента неравномерности нагрузки на горячее водоснабжение (0,4).

При наличии общедомовых приборов учета, установленных не на границах балансовой принадлежности тепловых сетей, Абонент производит оплату потерь тепловой энергии на участке от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

При отсутствии приборов учета Абонент производит оплату потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от наружной стены здания (объекта) до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей. Определение величины потерь Энергоснабжающая организация производит расчетным путем в соответствии с НТД.

Количество тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета с учетом нормативных (согласно приложению 2.2. к настоящему договору) и сверхнормативных (оформленных Энергоснабжающей организацией и Абонентом соответствующими актами) утечек теплоносителя (ХОВ) и потерь тепловой энергии в тепловых сетях Абонента».

3.5. В случаях:

- а) несвоевременного предоставления показаний приборов учёта;
- б) отсутствия приборов коммерческого учёта (или выходе их из строя на период в общей сложности в течение года более 15 суток с момента приёма узла учёта);
- в) превышения относительной погрешности теплосчётчика более допустимой;
- г) отсутствия акта допуска в эксплуатацию узлов учета, ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформляемого комиссией Энергоснабжающей организации;
- количество потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) определяет Энергоснабжающая организация расчётным путем в соответствии с п. 3.3. и 3.4. данного договора.

В случаях, предусмотренных п.3.5.а) и 3.5.в), количество потребленных Абонентом

тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) в дальнейшем перерасчете не подлежит.

3. Добавить раздел «4. Тарифы», изложив его в следующей редакции:

«4.Тарифы

- 4.1. Тарифы на подаваемую Абоненту тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) Энергоснабжающей организации устанавливаются и доводятся до Абонентов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. С 01 января 2011 г. тариф на тепловую энергию установлен в размере 723 (Семьсот двадцать три) рубля 30 коп. за 1 Гкал (без учёта НДС); с 01 марта 2011г. стоимость ХОВ (договорная, в отсутствие утвержденного тарифа на теплоноситель (ХОВ)), используемой для целей горячего водоснабжения, определена в размере 13 (тринадцать рублей) 10 коп. за 1 м³ (без учёта НДС).
 - 4.3. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления».
4. Изменить раздел договора №1830/т от 01 сентября 2002 г. «4. Расчёты по договору», изложив его в следующей редакции:

«5. Расчёты по договору

- 5.1. Расчетным периодом за потребленные Абонентом тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) является один календарный месяц.
- 5.2. Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации за фактически потребленное количество тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ), измеренное с помощью узлов учета.
В случае отсутствия узлов учета, а также их неисправности, количество полученных тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) определяет Энергоснабжающая организация расчетным путем в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 и 3.5 настоящего договора. Энергоснабжающая организация вправе производить корректировку размера платы за теплоноситель (ХОВ) для целей горячего водоснабжения 1 раз в квартал, а за отопление – 1 раз в год.
- 5.3. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) производятся по отдельным счетам-фактурам с разделением объемов и стоимости на нужды отопления и горячего водоснабжения.
- 5.4. Платежи за текущее потребление тепловой энергии и теплоносителя (ХОВ) производятся Абонентом на расчетный счет Энергоснабжающей организации, либо в другом порядке, согласованном сторонами, в установленный договором срок, на основании счетов-фактур, которые представитель Абонента лично получает в Энергоснабжающей организации по доверенности.
- 5.5. Расчет по произведенным начислениям Энергоснабжающей организацией Абоненту по нежилым помещениям и произведенным начислениям Абонентом Потребителям за тепловую энергию и теплоноситель (ХОВ) производится до 15 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.6. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетные счета, указанные в данном дополнительном соглашении, и(или) иные счета Энергоснабжающей организации, предоставленные Абоненту в письменном виде на бланке Энергоснабжающей организации, либо после двухстороннего подписания актов взаимозачета.
- 5.7. За бездоговорное пользование тепловой энергией и теплоносителе (ХОВ), самовольное подключение систем теплопотребления (в т.ч. при подключении с началом отопительного периода), или их отдельных частей, или подключение их до приборов учета, Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации объёмы тепловой энергии и

теплоносителя (ХОВ), которые определяются за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя (ХОВ), но не более чем за три года.

Стоимость, полученных в результате бездоговорного потребления, тепловой энергии, теплоносителя (ХОВ), определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель (ХОВ) и подлежит оплате Абонентом в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Энергоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок Абонентом, стоимости тепловой энергии, теплоносителя (ХОВ), полученных в результате бездоговорного потребления, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя (ХОВ) и взыскать с Абонента убытки в полуторократном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя (ХОВ), полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя (ХОВ)».

5. Изменить раздел договора №1830/т от 01 сентября 2002 г. «6. Срок договора», изложив его в следующей редакции:

«7. Срок договора, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему:

Приложение 1. Перечень объектов и тепловых нагрузок Абонента.

Приложение 2.1. Расчет потребности тепловой энергии и теплоносителя в течение года.

Приложение 2.2. Результаты расчета технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2011 год.

Приложение 3. Двусторонний акт границ ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей (со схемой тепловых сетей Абонента).

Приложение 4. Данные о начислениях за потребление теплоносителя (ХОВ) для целей горячего водоснабжения в многоквартирных домах, общежитиях управляющей жилищной организации.

Приложение 5. Данные о начислениях и произведенных перерасчетах за потребление теплоносителя (ХОВ) для целей горячего водоснабжения в многоквартирных домах, общежитиях управляющей организации по индивидуальным приборам учета в квартирах.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Договор вступает в силу с 01.09.2002 г. и действует до 31.12.2011 г.

Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора, его изменении либо о заключении нового договора.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то до заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим договором.

7.4. Изменение отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

7.5. Абонент имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор при прекращении выполнения функций управления жилищным фондом, указанным в Приложении №1 или исключить из него отдельные объекты при условии проведения полного расчета по настоящему договору. При этом Абонент:

- не позднее, чем за 30 дней, сообщает письменно в Энергоснабжающую организацию о прекращении выполнения функций управления жилым фондом,

указанными в Приложении № 1, или его частью;

- оформляет с вновь избранным исполнителем коммунальных услуг акт приема-передачи дома(ов) и существующих инженерных коммуникаций к нему в управление и сообщает письменно в Энергоснабжающую организацию о дате такой передачи;

- оформляет и подписывает трехстороннее соглашение (Энергоснабжающая организация, Абонент и вновь избранный исполнитель коммунальных услуг на указанный жилищный фонд), с распределением суммы начислений, оплат, задолженности по жилищному фонду на дату приема-передачи управления домом(ами) от Абонента к вновь избранному исполнителю коммунальных услуг.

7.6. Все условия настоящего договора являются существенными. Споры, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

7.7. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплотребления) разрешаются Западно-Сибирским управлением Ростехнадзора».

6. Отменить раздел договора № 1830/т от 01 сентября 2002 г. «7. Изменение и расторжение договора».

7. Изменить раздел «8. Дополнительные условия» договора, изложив его в следующей редакции:

«8. Дополнительные условия»

8.1. Абонент обязан в течение 10 дней сообщать об изменении своих реквизитов, в том числе телефонов.

8.2. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного уполномоченного представителя в лице _____ тел. _____.

8.3. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация выделяет своего ответственного уполномоченного представителя в лице _____ тел. _____».

8. Изменить раздел «9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон», изложив его в следующей редакции:

«9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон»

9.1. Энергоснабжающей организации:

ГУП «УЭВ СО РАН»

630090, г.Новосибирск, ул. Инженерная, 17, ИНН 5408183046 т.326-9816 ф. 326-9926

р/сч 40911810200000000010 в ОАО «Новосибирский коммерческий муниципальный банк»

к/сч 30101810100000000711 в Левобережном РКЦ ИНН 5404130212 БИК 045017711

9.2. Абонента:

ГУП ЖКХ «ННЦ СО РАН»

630055, г.Новосибирск, ул.Бульвар Молодежи, 36, т. 330-06-43; факс 330-83-58

ИНН 5408181095

р/сч 40502810644050180001 в Сибирский банк СБ РФ БИК 045004641

к/сч 30101810500000000641

9.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, другой - у Абонента».

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №1830/т

от 01.09.2002 г., действует с 01.03.2011г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, - по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

От Энергоснабжающей организации

от Абонента

Генеральный директор

Директор



М.п. В.Г. Горевой,

М.п. С.Н. Распопов

Согласовано:

Гл. инженер-технический директор

/Рогов И.А./

Директор по ЭиФ

/Баганец Н.Н./

Начальник АНО

/Левицкая Л.А./

Директор по сбыту

/Горевой Д.В./

Гл.бухгалтер

/Бородкина Л.Н./

Нач.ОР

/Стародубцев А.А./

Нач. И-ИО

/Горин А.В./

Нач.ЮРО

/Оськин Ю.Н./

Выж. по договорам

/Родионова Н.А./

С.Н. Распопов
И.А. Родионова
Л.А. Левицкая
Д.В. Горевой
Л.Н. Бородкина
А.А. Стародубцев
А.В. Горин
Ю.Н. Оськин